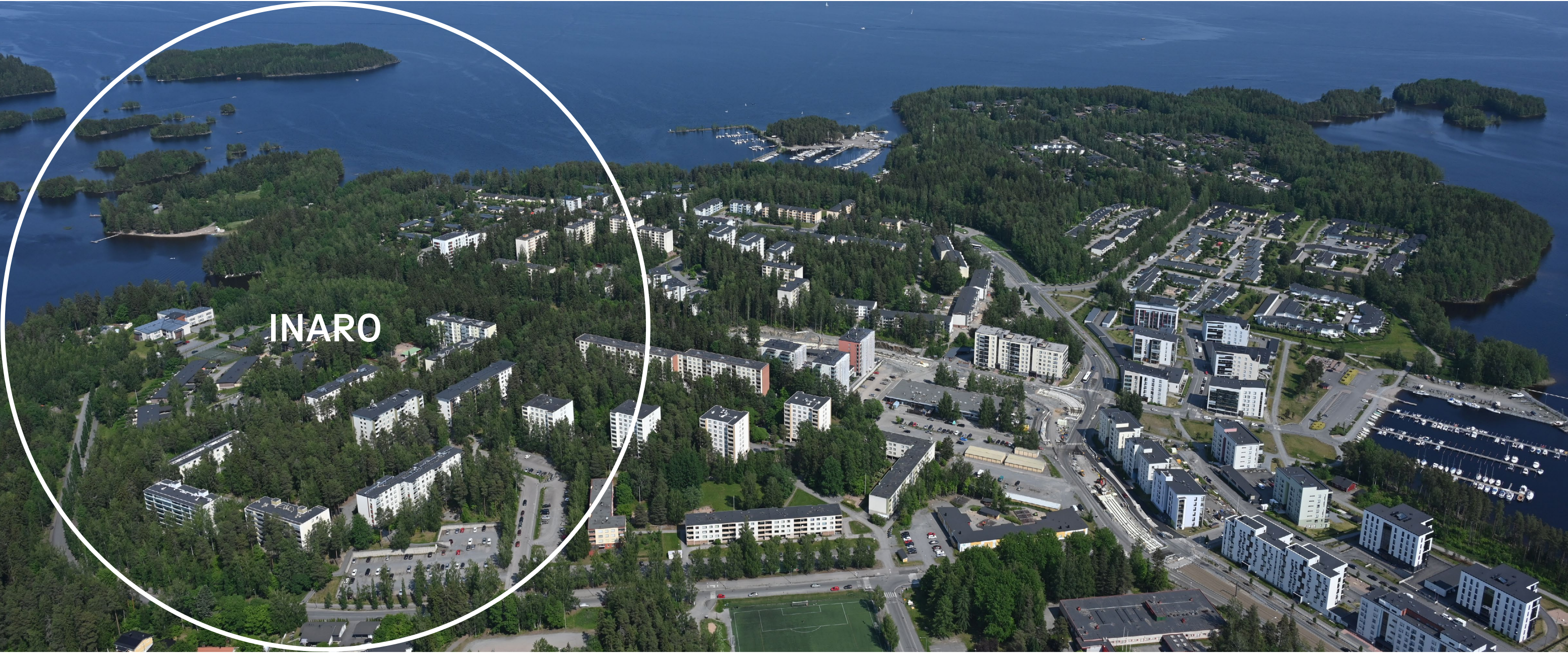




INARO

Lentävänniemi

Täydennysrakentamisen periaatteet

Analyysi ja lähtötiedot
4.8.2025
Tampereen kaupunki

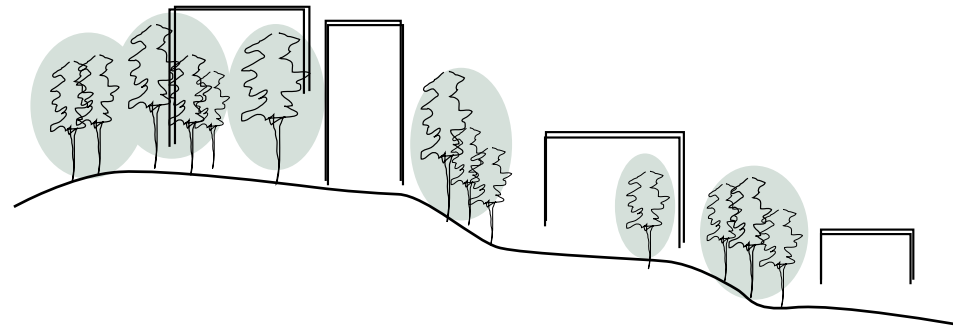
Sisällys

Alueanalyysi	3
Metsälähiö kokonaisuutena.....	4
Maisema-analyysi.....	5
 Korttelikohtainen analyysi	 11
Kortteli 2701.....	12
Kortteli 2702.....	15
Kortteli 2703.....	18
Kortteli 2704.....	20
Kortteli 2705.....	23
Kortteli 2706.....	26
Kortteli 2707.....	29
Kortteli 2742.....	32
Kortteli 2752.....	34
 Tausta-aineistoja	 36
Lähtötietoluettelo.....	65

Alueanalyysi

Metsälähiö kokonaisuutena

Lentävänniemen metsälähiön rakenne perustuu niin sanottuun keuhkokaaviomalliin, jossa leveä viheralue jakaa asuinalueen kahteen osaan. Lentävänniemen perusajatukseen kuuluu lisäksi, että pysäköinti tapahtuu laajoilla pysäköintikentillä asuinkortteleiden ulkoreunoilla kokoojakatujen varrella. Näin piha-alueet on saatu säilymään pääosin ajoneuvoliikenteeltä vapaina, hyvin vehreinä ja lapsiystävällisinä. Asuinrakentaminen sijoittuu pääosin mäenharjanteille ja pääreitit ovat painanteissa. Korkein rakentaminen on maaston korkeimmilla kohdilla kortteleiden keskellä. Asunnoista avautuu pitkiä ja vuodenajan mukaan vaihtelevia puustoisia näkymiä niin kortteleiden ja tonttien sisällä kuin laajemmallekin lähiympäristöön.

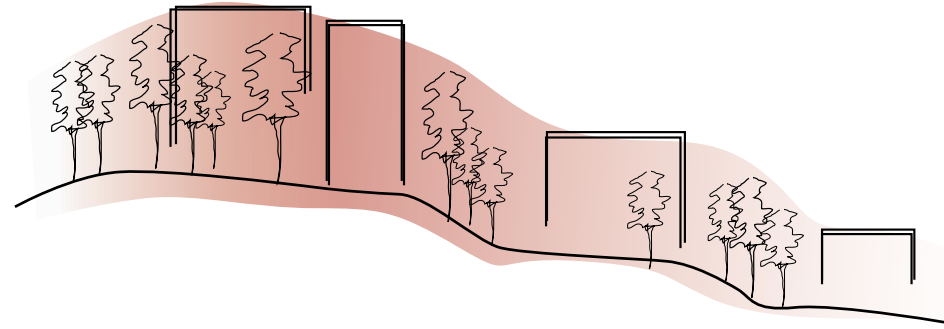


- Runsaasti kookasta puustoa maaston korkeimmissa ja kohdissa sekä rakennusten väleissä.

Suurimmat poikkeamat alkuperäiseen asemakaavaan on havaittavissa, luonnollisestikin, myöhemmissä vaiheissa 1970–1980 luvun taitteen molemmiin puolin toteutuneilla alueilla. Poikkeamat eivät kuitenkaan ole niin merkittäviä, että ne nousisivat suoranaisesti alueella esiin.

Alueen kerrostaloyhtiöistä osa on käynyt läpi mittavia julkisivuremontteja. Näistä osa on muuttanut ja osa nostanut vahvemmin esiin rakennusten värimaailmaa. Rivitaloyhtiöt vaikuttavat ulkoisesti hyväkuntoisilta ja pihapiirit hyvin hoidetuilta.

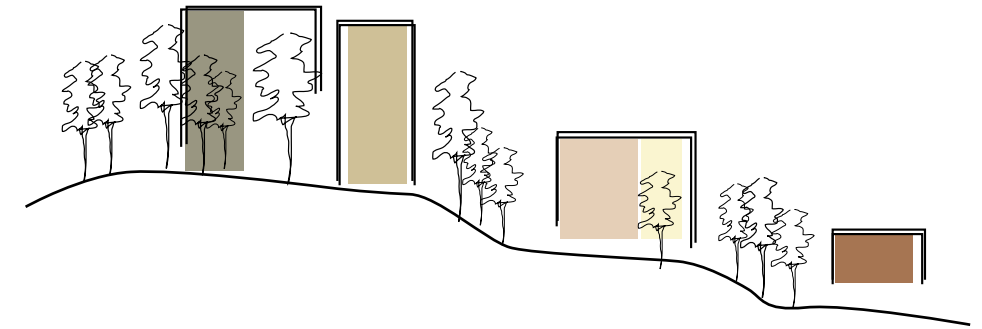
Lentävänniemi on säilynyt melko hyvin alkuperäistä ajatusta noudattavana kokonaisuutena. Pääasiallinen syy tähän on



- Rakennusten korkeus ja massoittelu seuraa topografiaa ja maaperän olosuhteita.

vähäinen määrä toteutunutta uudisrakentamista. Merkittävin täydennysrakentamisen kautta toteutunut muutos on Pyhällönpuiston merkittävä kaventuminen sen eteläpäässä ja sitä kautta keuhkokaavion perusrakenteen heikentyminen.

Lielahdenkadun eteläpuolelle rakentunut uusi asuinalue muodostaa oman kokonaisuutensa kaupunkirakenteessa. Sitä ei tarkastella osana keuhkokaavioalueen kokonaisuutta ja mahdollisten täydennys Hankkeiden tulisi vertautua ja sovittautua ensisijaisesti vanhan alueen lähtökohtiin.



- Ajalle ominaiset pehmeät, mutta vaihtelevat värisävyt ja selkeys arkkitehtuurissa.

Maisema-analyysi

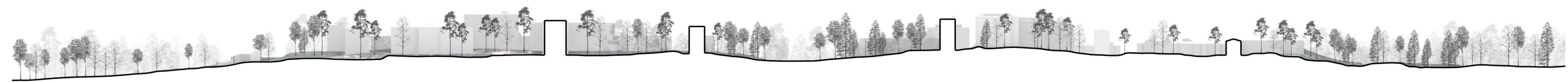


- Metsäinen kukkula-alue
- Puustoiset oleskelupihat
- Pysäköintikentät
- Metsäiset jyrkät rinteet
- Rivitalot vaihettumisvyöhykkeellä
- Metsäinen laakso
- Rantametsät
- Tiivistävä keskusta-alue
- Maaston korkein kohta

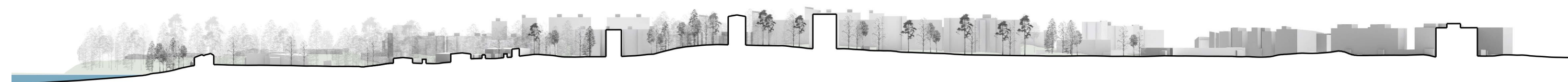
Alueleikkaukset



Alueleikkaukset



Leikkaus A-A 1:3000



Leikkaus B-B 1:3000

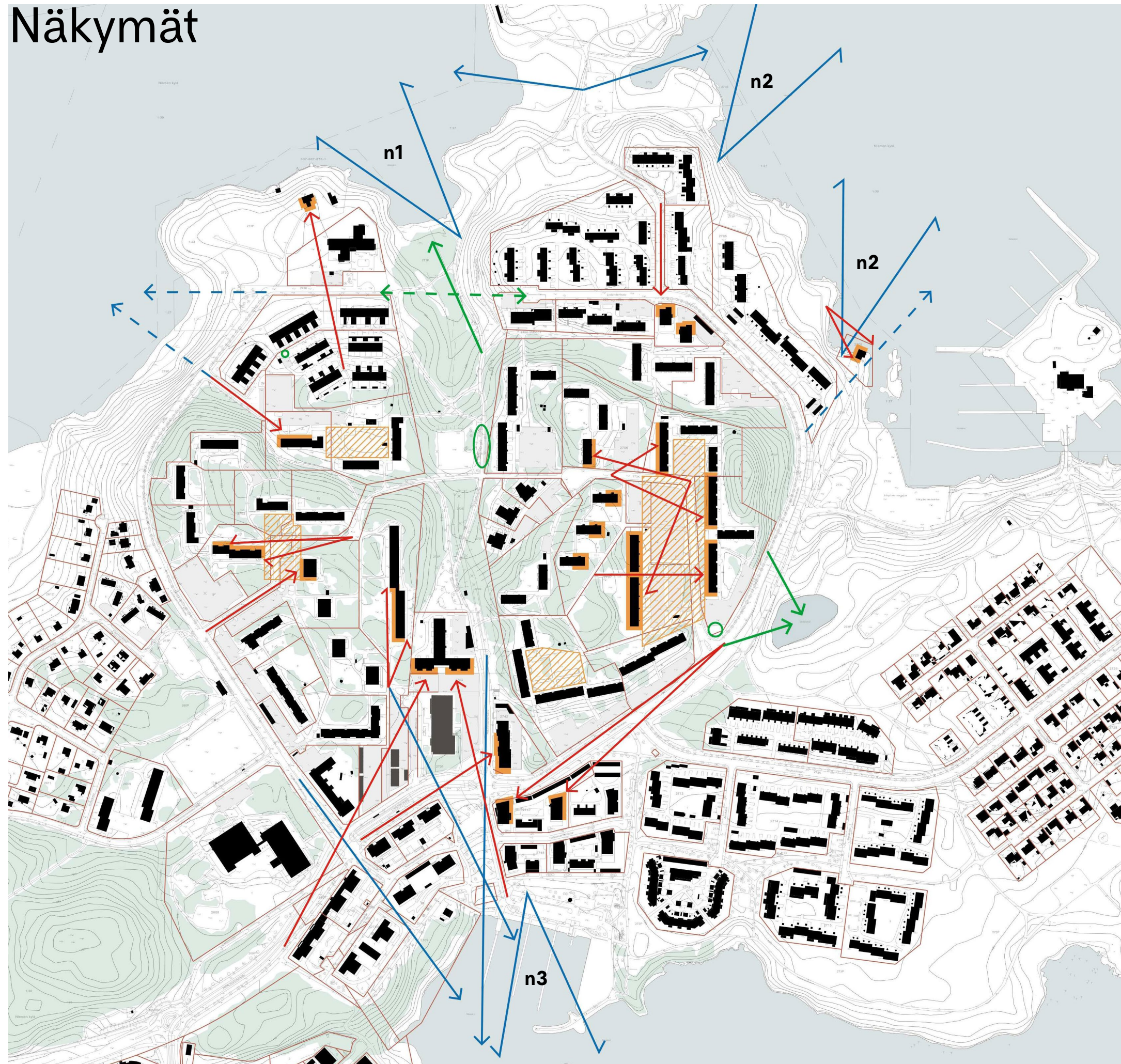


Leikkaus C-C 1:3000



Leikkaus D-D 1:3000

Näkymät



-  Näkymäsektori järvelle
-  Näkymälinja järvelle
-  Osittainen/mahdollinen näkymälinja järvelle
-  Näkymäsektori rakennetussa ympäristössä
-  Näkymälinja rakennetussa ympäristössä
-  Muu näkymälinja
-  Osittainen/mahdollinen muu näkymälinja
-  Maisemapuu/-puuryhmä
-  Näkymän päätteessä oleva rakennus / maamerkkirakennus
-  Rakennusten rajaama avoin/puoliavoin tila
- n1** Näkymä Siivikkalanlahdelle
- n2** Pitkä näkymä: Keissaari, Näsinselkä
- n3** Pitkä näkymä: Pispalanharju

1:5000

Näkymät



Lentävänniemen eteläosasta avautuu useita pitkiä näkymälinjoja järven suuntaan.



Pyhällönpuiston pohjoisosasta avautuu näkymä kohti Siivikkalanlahtea (n1).



Alueen itäreunalta Jänislahden puistosta avautuu esteettömät näkymät Näsiselälle, taustalla Keissaari (n2).



Suomensaaressä johtavalla kannaksella on näkymät itään ja länteen. Kuvassa länsi- eli Siivikkalanlahden puoli.



Näkymä Suomensaaressä kannaksella itään Näsiselälle. Itse kannas on avointa pysäköintialuetta.



Alueen itä- ja länsilaitojen kaduilta olisi mahdollista avata kapeita näkymiä järvelle.



Vanha punatiilinen pumppaamo on kaunis maamerkkirakennus itäisen rantapolun varrella.



Porrasalmenkujan rivitalojen väliin on jätetty pitkä näkymälinja mäen laelta kohti Toscalan huvilaa.



Muutamissa paikoissa rakennukset rajaavat selvästi hahmottuvan, avoimen tai puoliavoimen (piha)tilan.

Näkymät



Puustoisilla tai metsäisillä pihoiden rakennusten rajaava vaikutus on vähäisempi kuin avonaisilla pihoiden. Lentävänniemen lounaisosassa lehtikuusi on tunnusomainen pihapuulaji.



Rakennusten sijoittelu tuottaa paikoin kiinnostavia tilasarjoja ja näkymälinjoja, joita maastonmuodot korostavat.



Aluetta kiertävien kokoojakatujen tunnuslaji on kapeakasvuinen pylväshaapa.



Korkeat kuuset reunustavat Pyhällönpuiston ulkoilureittiä. Rehevässä korpilaaksossa kuusi on valtapuuna, kun taas rakennetuilla kukkuloilla mänty on tavallisempi.



Metsäinen pihapuusto rajaa ulkoilureitin näkymää.



Umpinaiset punatiiliseinät kiinnittävät huomion Männistönkujan pohjoispäässä.



Pyhällönpuiston lähde reunustaa rantaa kohti laskevaa ulkoilureittiä.



Rivitaloalueen mänty on varttunut komeaksi maisemapuuksi.

Korttelikohtainen analyysi

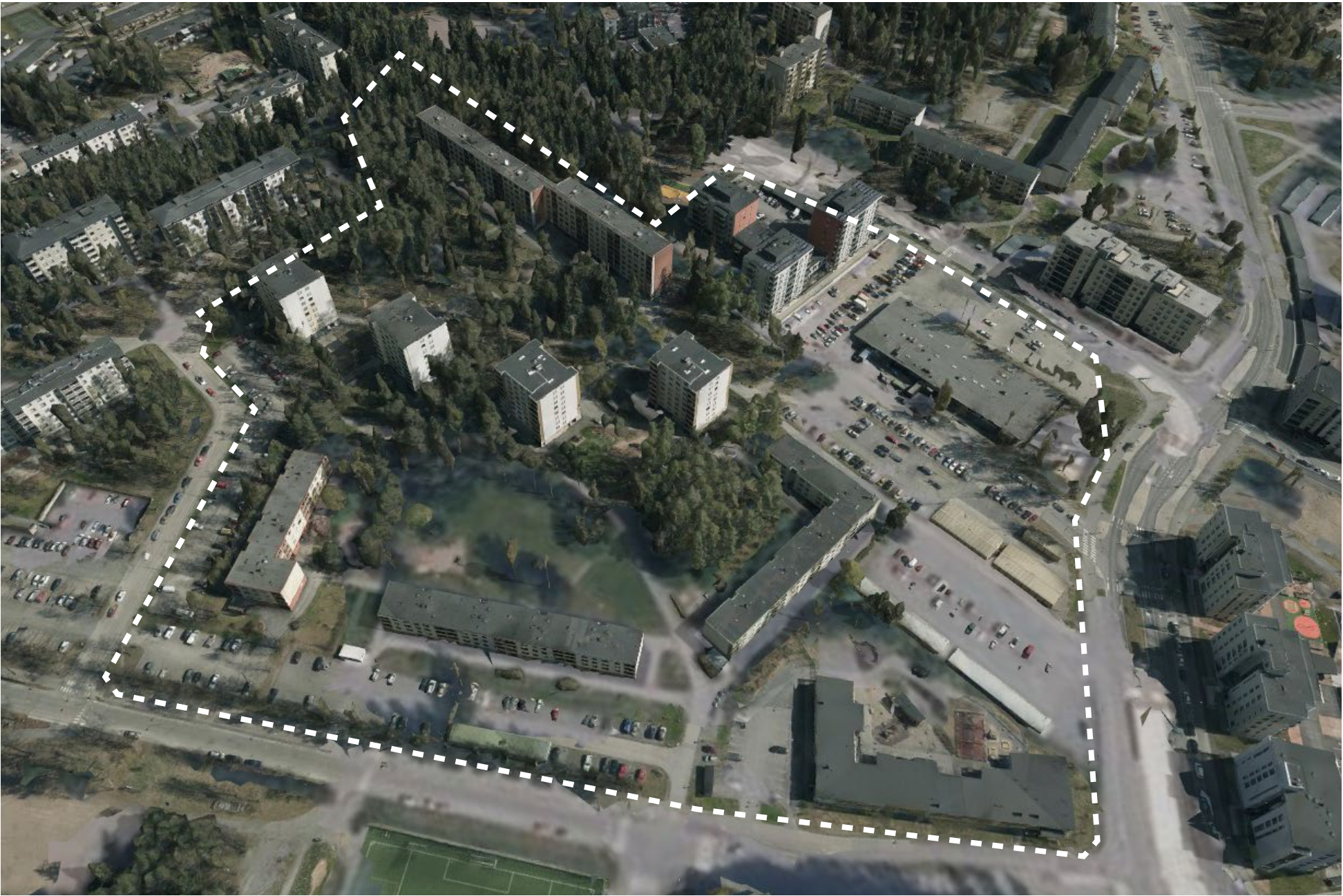
Kortteli 2701



Tontti	Pinta-ala m²	Kerrosala k-m²	Tontti- tehokkuus	Asuinraken- nuksia (kpl)	Autopaikat (kpl)	Pintapysäköintialueet m²
4	19362	9949	0.51	1	95	2620
5	12123	6200	0.51	2	62	1820
6	10045	6200	0.62	2	77	2210
7	8692	3525	0.41	1	46	1260
8	6781	2750	0.41	1	36	930
9	4993	2397	0.48	1	26	710
11	5719	1700	0.30	0	18	860
12	6088	9000	1.48	4	117	1220
14	7574	2500	0.33	0	62	2230
	81377	44221		12	539	13860

Huomiot ja merkintöjen selitykset

- Päiväkoti
- Liikekeskus



Korttelin yleiskuvaus

Kortteli toteuttaa vanhimman rakennuskantansa osalta hyvin alkuperäisen asemakaavan ideaa missä pitkät lamellitalot reunustavat korttelialuetta ja sisäpuolella on puuston lomassa korkeampia pistetaloja. Kokoojakadun reunoilla on ideaa noudattaen laajoja pysäköintialueita.

Osalla tonteista on asemakaavamuutos vireillä. Muutosten pääpaino on Lentävänniemen keskustan merkittävässä uudistumisessa tulevan raitiotielinjan varrella.

Kortteli 2701

Korttelirakenne

Kortteli noudattaa Lentävänniemelle tyypillistä rakennetta, jossa pitkät lamellitalot reunustavat korttelia ja sen sisäosaan sijoittuu korkempia pistetaloja. Kortteli noudattaa hyvin vuoden 1966 asemakaavaa. Korttelin lounaiskulmaan on myöhemmin entiselle viheralueelle rakennettu päiväkotä. Pyhällönpuiston eteläpään sijoittuva myöhemmin rakentunut suuri kerrostalokokonaisuus tontilla 12 poikkeaa vahvasti perinteisestä korttelirakenteesta.

Viherympäristö ja pihat

Kortteli on usealta sivulta katujen ja pysäköintialueiden reunustama. Pohjois- ja koillisreunat liittyvät laajempiin metsäalueisiin. Korttelin keskellä lamellitalojen rajaamalla alueella on laajoja puustoisia alueita, joiden keskellä on pistetaloja pihapiireineen.

Korttelin alueella on useampi ekologinen yhteys, joista osa vaatii vahvistamista. Ekologinen yhteys Pyhällönrannan suuntaan ei nykytilassa toteudu. Jokaisella tontilla on oma leikkipaikka.

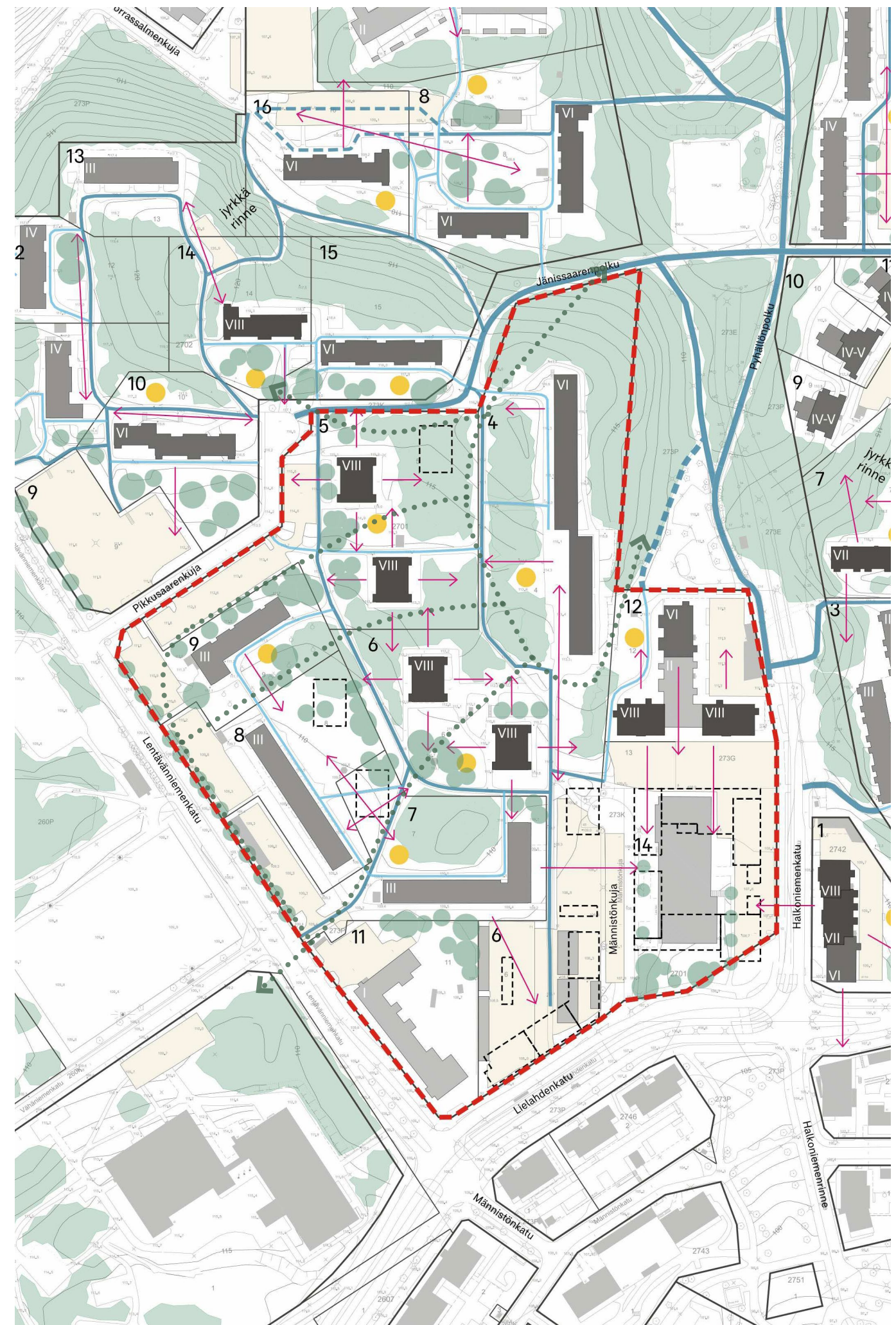
Pysäköinti

Nykyisten rakennusten pysäköinti on tonttia 12 lukuun ottamatta laajoilla pysäköintikentillä keuhkokaavioalueen ulkoreunoilla. Tontilla 12 pysäköinti on osin maanalla ja osin pihakannella. Vireillä olevien asemakaavahankkeiden pysäköinnistä merkittävä osa on osoitettu toteutettavan rakenteellisin ratkaisuin. Samassa yhteydessä osa nykyisten rakennusten autopaikoista on siirtymässä piha-alueille.

Täydennysrakentamisen potentiaali

Korttelissa on vireillä mittavia täydennysrakentamishankkeita. Näiden lisäksi tontin 9 hissittömälle kerrostalolle voisi mahdollisesti toteuttaa korotuksen.

- rakennus 1-2 kerrosta
- rakennus 3-4 kerrosta
- rakennus 4-6 kerrosta
- rakennus 6+ kerrosta
- rakennuspaikka
- pysäköintialue
- pysäköintialue ak-luonnos
- metsäinen alue
- merkittävää puustoa
- korttelin sisäinen pitkä näkymä
- leikkipaikka
- ekologinen yhteys
- yleinen reitti
- yleinen reitti tontilla /tontin reitti



Kortteli 2701



1: Raitiotien tuleva päätepysäkki tontin 14 itäpuolella



2: Tonttien 4, 5 ja 6 rajaama puustoinen piha-alue



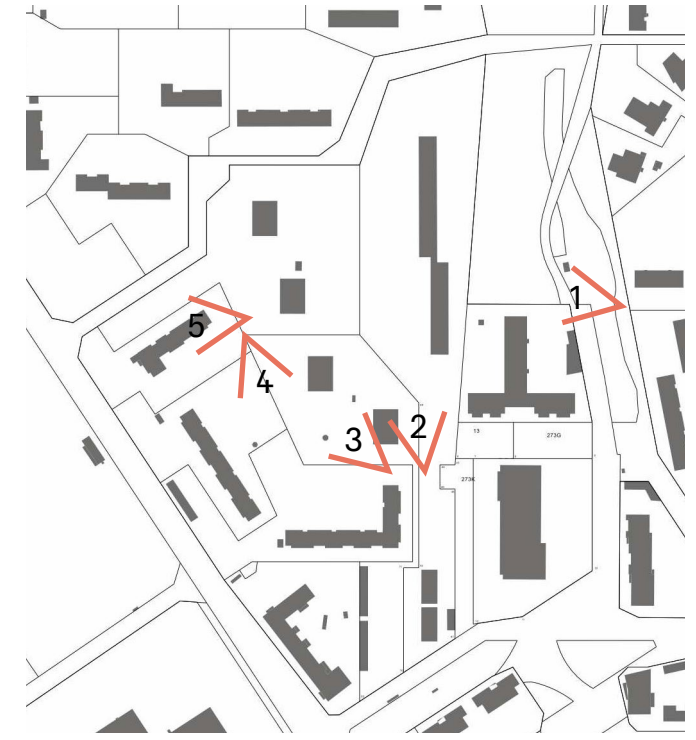
3: Asukaspiha tontilla 6



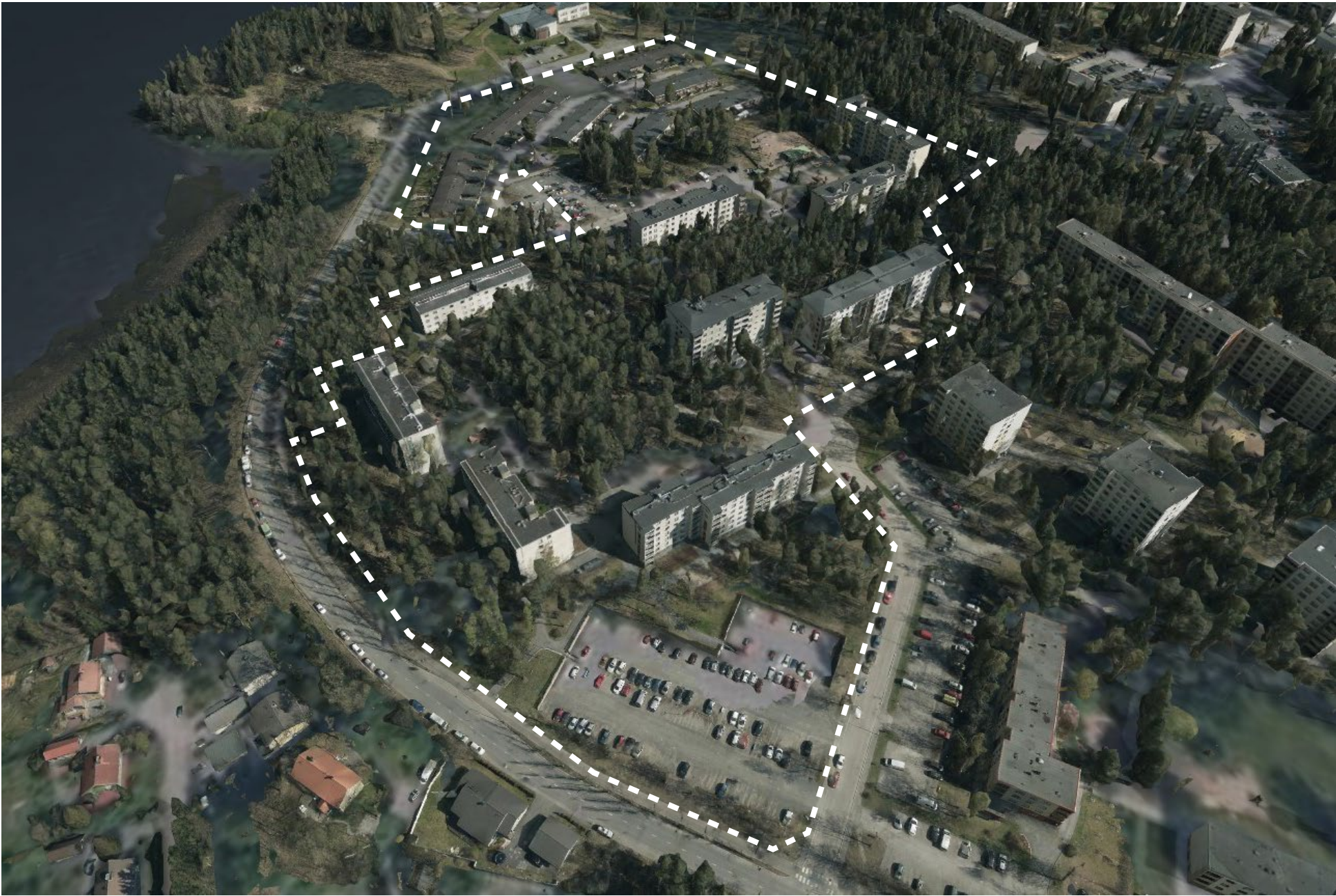
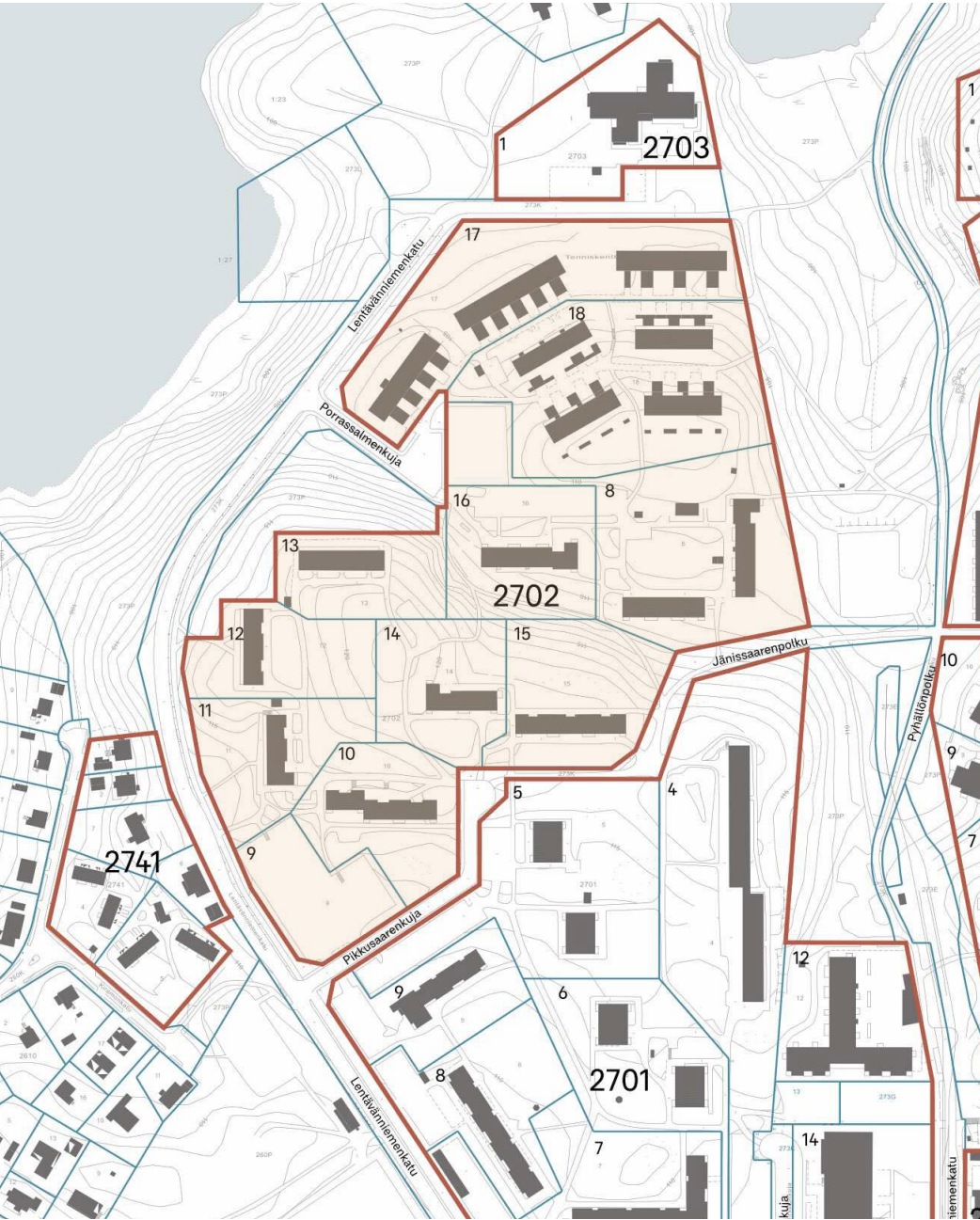
4: Reitti korttelin keskellä tonttien 6 ja 8 rajalla



5: Matala korotuspotentiaalia omaava rakennus tontilla 9



Kortteli 2702



Tontti	Pinta-ala m²	Kerrosala k-m²	Tontti- tehokkuus	Asuinraken- nuksia (kpl)	Autopaikat (kpl)	Pintapysäköintialueet m²
8	13066	7080	0.54	2	83	1836
9	4175	0	0.00	0	150	3660
10	5974	4080	0.68	1	33	0
11	5444	2780	0.51	1	22	0
12	4983	2800	0.56	1	36	0
13	4633	1840	0.40	1	16	105
14	5465	3800	0.70	1	37	218
15	6877	4067	0.59	1	54	0
16	5465	3693	0.68	1	48	1126
17	12195	2045	0.17	3	25	0
18	13740	2305	0.17	4	37	151
	82017	34490		16	391	7096

Huomiot ja merkintöjen selitykset
pysäköintikäytössä olevalle tontille ilmoitettu 184 ap
tarve 1ap/as 252 autopaikkaa

Korttelin yleiskuvaus

Korttelin eteläisimmät kerrostalot ovat osa Lentävänniemen vanhinta vuosina 1967- 1976 valmistunutta rakennuskantaa. Muut asuinrakennukset ovat valmistuneet vuosien 1977- 1986 välillä. Suuresta osasta rakennuksia avautuu pitkiä näkymiä laajempaan ympäristöön ja korttelin sisälle. Rivitaloaluetta lukuun ottamatta pysäköinti on keskitetty kahdelle kentälle tonttien 13 ja 14 alueella olevaa pientä poikkeusta lukuun ottamatta. Tonttien 10, 15 ja 16 asuinrakennusten julkisivut on remontoitu hiljattain

Kortteli 2702

Korttelirakenne

Kortteli jakautuu kolmeen kokonaisuuteen. Tontit 10-15 ovat osin jyrkkärinteisen mäen tasaisemmalla laella, jossa matalimmat rakennukset sijoittuvat alueen länsireunaan Lentävänniemen alkuperäisen kaavan periaatteiden mukaisesti. Pohjoisrinteen alle sijoittuu tonttien 8 ja 16 kokonaisuus. Pohjoisosan rivitaloyhtiöt muodostavat loivaan rinteeseen selkeän kokonaisuuden, jonka läpi avautuu pitkiä näkymiä.

Viherympäristö ja pihat

Eteläisimmän kokonaisuuden jyrkimmät pohjoiseen ja länteen viettävät rinteet ovat metsäisiä. Tontit 10-14 rajaavat keskelle metsäisen alueen, joka ei ole varsinaista käyttöpihaa. Alueen sisällä avautuu pitkiä näkymiä pääosin reittejä pitkin.

Pohjoisemmat korttelin osat ovat vähemmän metsäisiä.

Suurta puustoa on paljon. Etenkin rivitaloalueella avautuu pitkiä näkymiä järven suuntaan.

Korttelin alueella on useampi ekologinen yhteys. Lähes joka tontilla on oma leikkipaikka.

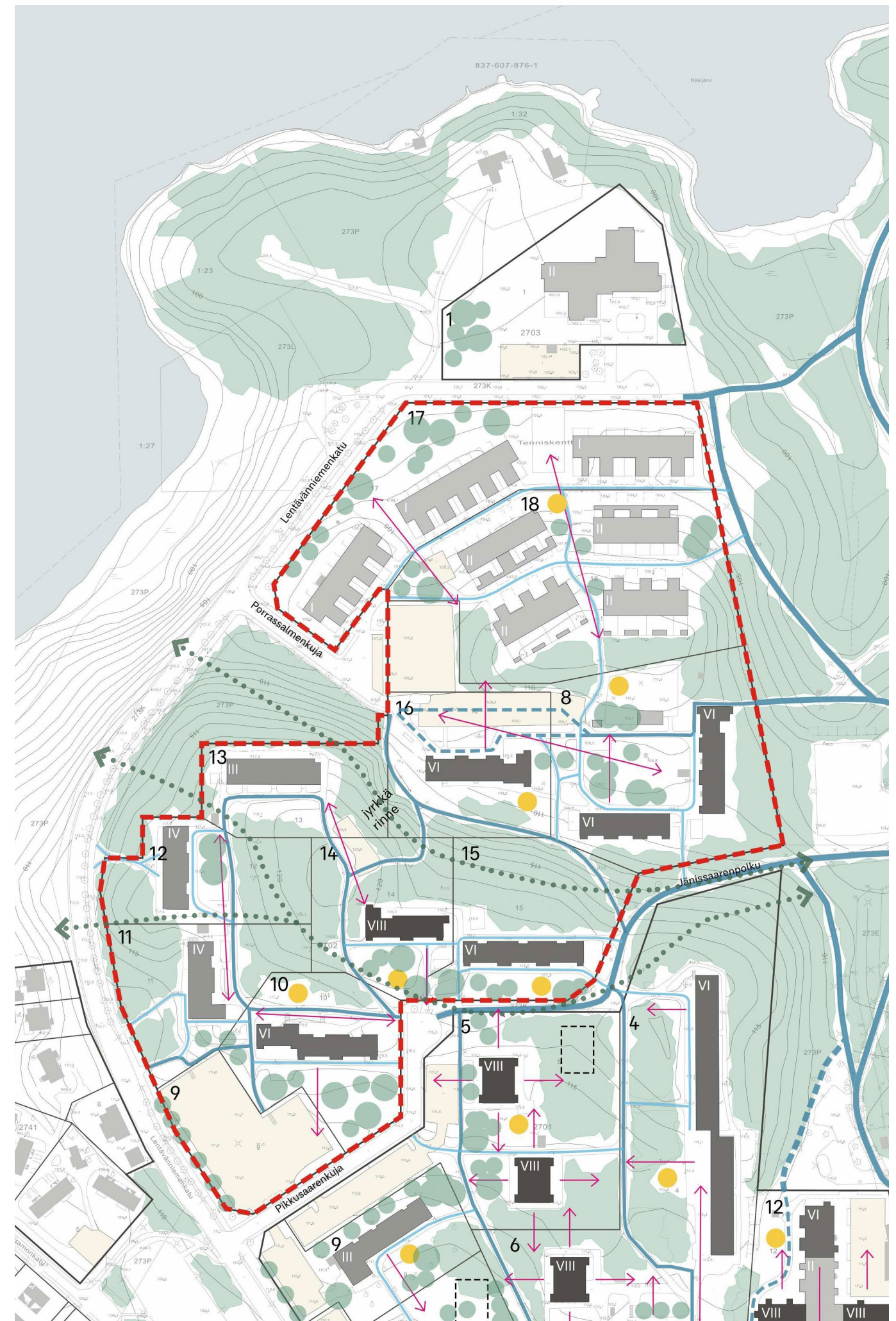
Pysäköinti

Tontin 9 pysäköintialue Lentävänniemelle tyypillinen avoin kenttä, jossa on kehityspotentiaalia jopa rakenteelliseksi malliksi. Tonttien 8 ja 16 pysäköintialueella osittaista jäsentymättömyyttä. Tonttien 13 ja 14 alueella oleva pieni pysäköintialue muodostaa poikkeaman yleisjärjestelyissä.

Täydennysrakentamisen potentiaali

Tontilla 8 sekä tonttien 10-14 muodostamalla alueella on löydettävissä mahdollisia paikkoja täydennysrakentamiselle. Maastonmuodot ja ekologiset yhteydet estävät täydennysrakentamisen monessa kohtaa korttelia.

- rakennus 1-2 kerrosta
- rakennus 3-4 kerrosta
- rakennus 4-6 kerrosta
- rakennus 6+ kerrosta
- rakennuspaikka
- pysäköintialue
- pysäköintialue ak-luonnos
- metsäinen alue
- merkittävää puustoa
- korttelin sisäinen pitkä näkymä
- leikkipaikka
- ekologinen yhteys
- yleinen reitti
- yleinen reitti tontilla /tontin reitti



Kortteli 2702



1: Tontin 9 laaja pysäköintialue



2: Pihareitti rakennusten ja metsäisen alueen välissä



3: Vanha oleskelualue puiden lomassa



4: Monilajista korkeaa puustoa tontin 8 oleskelualueella



5: Metsäinen rinnealue tonttien 13 ja 16 rajalla



Kortteli 2703



Tontti	Pinta-ala m ²	Kerrosala k-m ²	Tontti- tehokkuus	Asuinraken- nuksia (kpl)	Autopaikat (kpl)	Pintapysäköintialueet m ²
1	7844	2300	0.29	1	1	698
hoivakoti						



Korttelin yleiskuvaus

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle sijoittuu yksityinen vuoden 2007 jälkeen rakennettu hoivakoti. Lentävänniemenkadun päässä sijaitseva kortteli rajautuu muilta osin puustoiseen järvenrannan viheralueeseen. Korttelin läheisyydessä viheralueella on vanha asuinrakennus, jolla on yleiskaavan puitteissa oikeutus säilymiseen tässä paikassa kunnossapitoon ja vähäiseen laajentamiseen.

Kortteli 2703

Korttelirakenne

Korttelissa on yksi hoivarakenne avaralla paikalla Lentävänniemenkadun päässä.

Viherympäristö ja pihat

Korttelin ympäristö kadun suuntaa lukuun ottamatta on vihreää ja metsäistä. Tontti on pääosin avoin nurmipiha, jossa muutamia isompia puita.

Pysäköinti

Tontilla on pysäköintialue kadun varressa. Saattoliikenteelle on reitti Lentävänniemenkadun kääntöpaikan kautta

Täydennysrakentamisen potentiaali

Korttelille ei tämän työn puitteissa esitetä täydennysrakentamista tai muita kehitysmalleja

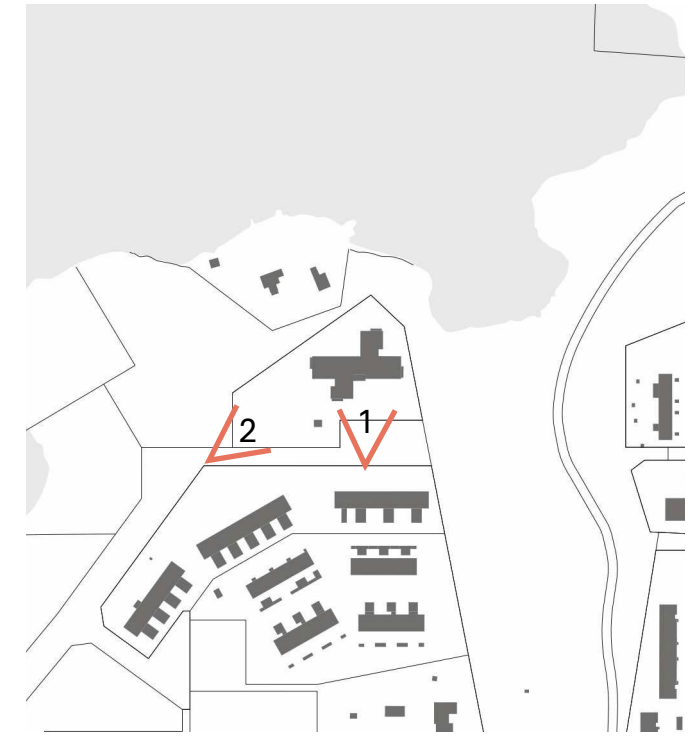
- rakennus 1-2 kerrosta
- rakennus 3-4 kerrosta
- rakennus 4-6 kerrosta
- rakennus 6+ kerrosta
- rakennuspaikka
- pysäköintialue
- pysäköintialue ak-luonnos
- metsäinen alue
- merkittävää puustoa
- korttelin sisäinen pitkä näkymä
- leikkipaikka
- ekologinen yhteys
- yleinen reitti
- yleinen reitti tontilla /tontin reitti



1: Pääsisäänkäynti Lentävänniemenkadulta nähtynä



2: Pysäköintialue sisäänkäynnin länsipuolella



Kortteli 2704



Tontti	Pinta-ala m ²	Kerrosala k-m ²	Tontti- tehokkuus	Asuinraken- nuksia (kpl)	Autopaikat (kpl)	Pintapysäköintialueet m ²
1	22731	3400	0.15	9		



Korttelin yleiskuvaus

Yhdeksän maaston muotojen mukaan asemoidun asuinrakennuksen muodostama rivitaloyhtiö. Lielandenkadun ja Suomensaaren risteykseen sijoittuva tontti laskeutuu melko jyrkästi länsi- ja pohjoisreunalla. Taloyhtiö on siirtynyt maalämpöön

Kortteli 2704

Korttelirakenne

Erittäin vihreä kortteli, jossa yksikerroksisia rivitaloja. Rakennukset sijoittuvat mäen lakialueelle hyvin pitkälti maastonmuotoja mukaillen. Korttelin toteutus poikkeaa jonkin verran vuoden 1966 asemakaavasta, jossa kaikki rivitalot ovat saman suuntaisia. Ratkaisu on tuottanut hieman lisää tontin sisäistä reitistöä.

Viherympäristö ja pihat

Korttelissa on runsaasti isoksi kasvanutta monilajista puustoa ja pensaita, jotka muodostavat erittäin vihreää pihaympäristöä. Asunnoilla on mutkittelevan reitistön johdosta vaihtelevan kokoiset omat pihat Korttelin pohjois- ja itäpuolella on tiheää puustoa, mutta osasta asuntoja voi lehdettömänä aikana olla osittaisia järvinäkymiä

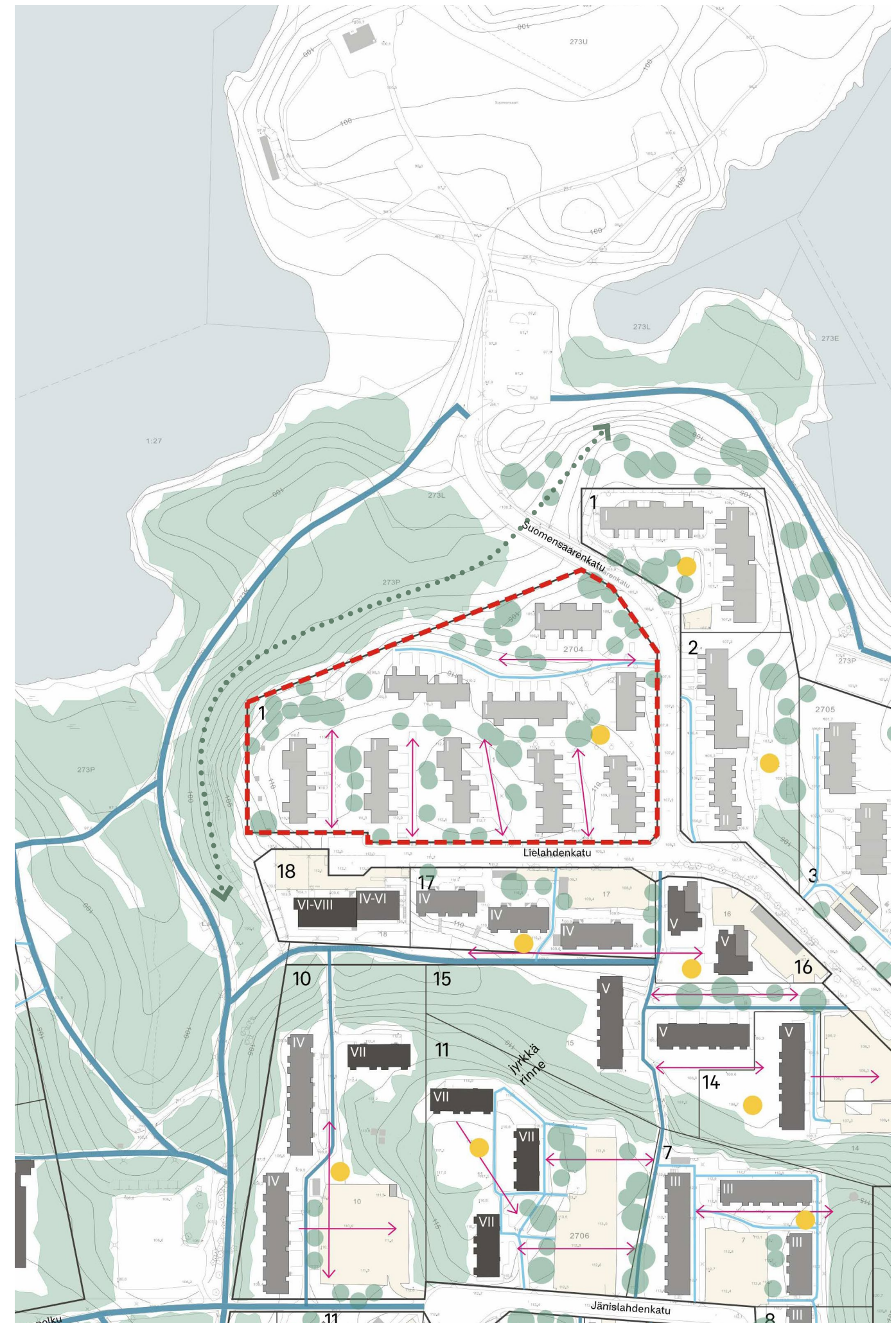
Pysäköinti

Korttelissa on asuntokohtaiset pysäköintipaikat asuntojen edustalla. Osalla asunnoista on tilaa kahden auton pysäköinnille.

Täydennysrakentamisen potentiaali

Korttelin pohjoisreunassa on jonkin verran tilaa, mutta nämä rinnealueet ovat jääneet rakentamisen ulkopuolelle Korttelissa ei ole potentiaalia täydennysrakentamiselle.

- rakennus 1-2 kerrosta
- rakennus 3-4 kerrosta
- rakennus 4-6 kerrosta
- rakennus 6+ kerrosta
- rakennuspaikka
- pysäköintialue
- pysäköintialue ak-luonnos
- metsäinen alue
- merkittävää puustoa
- korttelin sisäinen pitkä näkymä
- leikkipaikka
- ekologinen yhteys
- yleinen reitti
- yleinen reitti tontilla /tontin reitti



Kortteli 2704



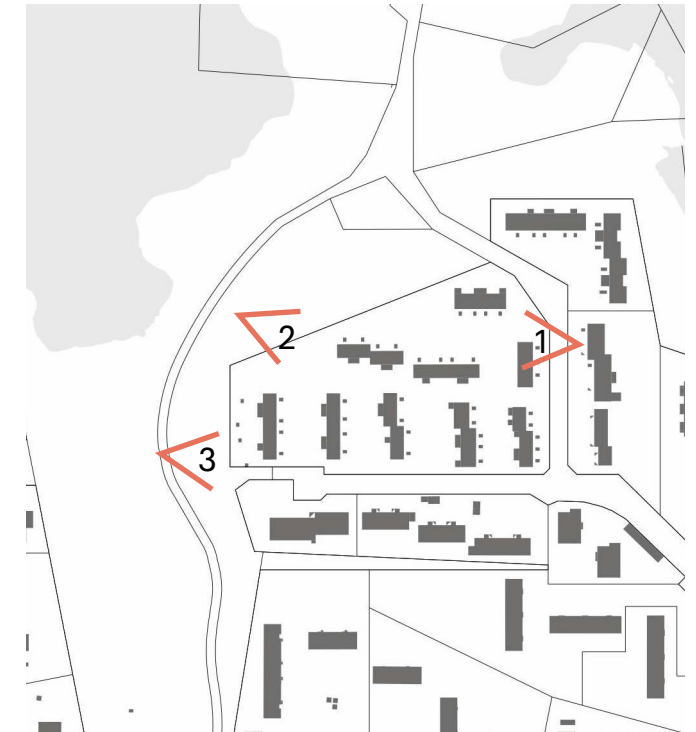
1: Rivitalo Suomensaarenkadulla



2: Rivitalot näkyvät melko tiheäpuustoisien rinteiden alle



3: Korttelia kohti nousee polku Pyhällönpuistosta



Kortteli 2705



Tontti	Pinta-ala m²	Kerrosala k-m²	Tontti- tehokkuus	Asuinraken- nuksia (kpl)	Autopaikat (kpl)	Pintapysäköintialueet m²
1	5857	1200	0.20	2	13	130
2	6892	1200	0.17	2	12	0
3	16729	3000	0.18	5	24	589
	29478	5400		9	49	719



Korttelin yleiskuvaus

Kolmen rivitaloyhtiön muodostama kortteli maisemallisesti merkittävällä paikalla. Asunnot avautuvat itään avoimelle Näsijärven selälle. Tontin 3 pohjoispuolelta on vuokrattu virkistysalueelta maa-ala yksityisen toimijan tenniskentälle.

Kortteli 2705

Korttelirakenne

Yksi- ja kaksikerroksiset rivitalot asettuvat kapeahkoille tonteille maastonmuotojen mukaisesti. Lielahden- ja Suomensaarenkatujen puoli on korttelin julkisempi puoli, jonne sijoittuvat myös tonttien autopaikat. Kortteli on toteutunut melko hyvin vuoden 1966 asemakaavan mukaisesti.

Viherympäristö ja pihat

Korttelissa on runsaasti isoksi kasvanutta puustoa. Järven puolella korttelia on mäntyvoittoista järvenrantametsää. Tontin 1 kohdalla rantavyöhykkeellä ei juurikaan ole matalampaa puustoa. Kuusien sekä lehtipuiden määrä ja samalla puuston tieheys kasvaa tontin 3 eteläosassa. Asuntojen yksityispihat sijoittuvat järven puolelle. Kadun puolella etupihan ja yhtiöiden yleiset piha-alueet ovat selkeästi jäsennellyt. Tonttien 2 ja 3 rajassa pääosin tontin 2 puolella on tiheäkö puustoisempi alue.

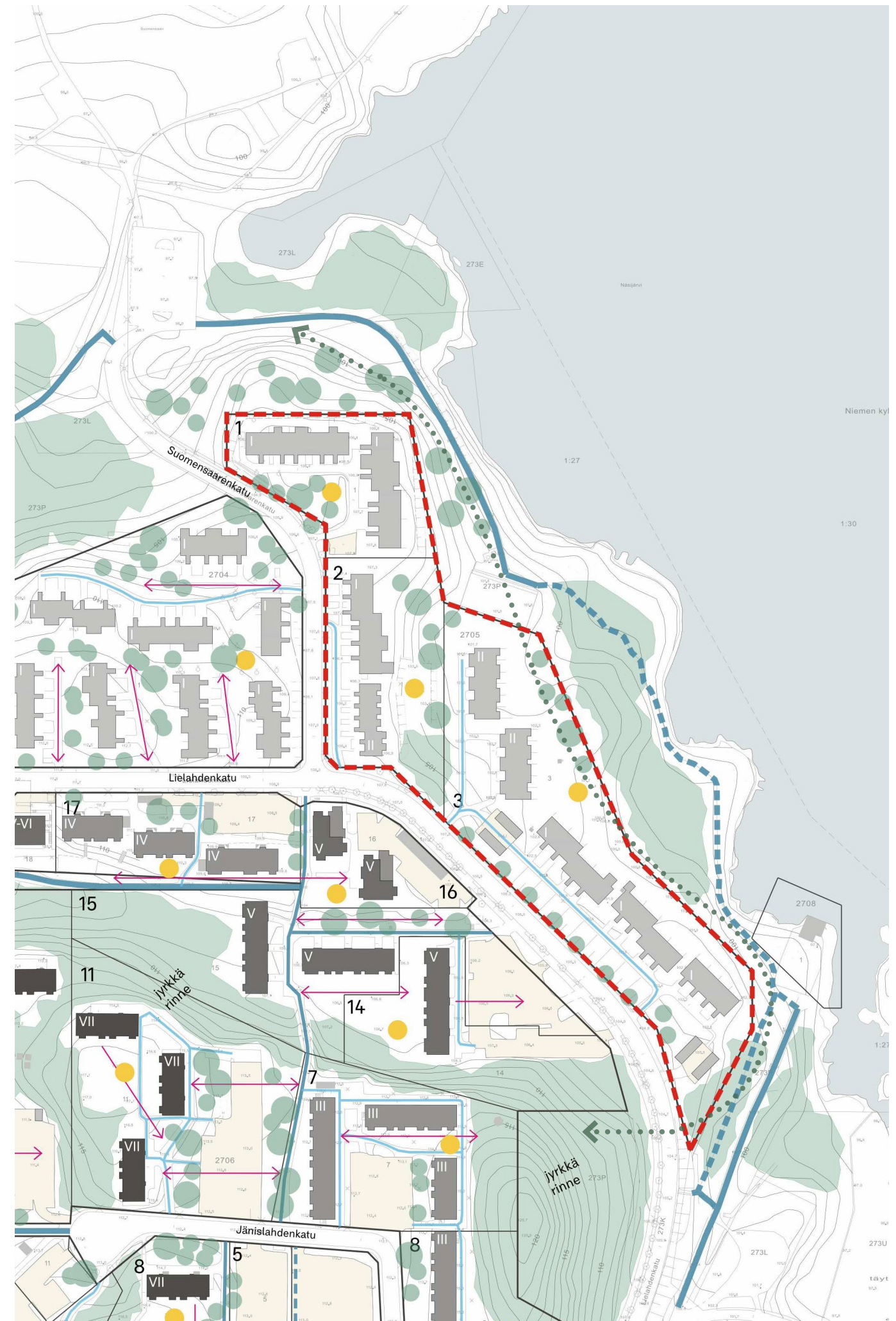
Pysäköinti

Korttelin pysäköinti on toteutettu tonttikohtaisesti pääosin asuntojen edustalla. Tonteilta 1 ja 3 löytyy lisäksi pienet pysäköintialueet.

Täydennysrakentamisen potentiaali

Korttelissa ei ole varsinaista täydennysrakentamisen potentiaalia. Tonttien 2 ja 3 välisen puustoisin alueen reunassa Lielahdenkadun varressa on teoreettinen paikka pienelle määrälle lisärakentamista.

- rakennus 1-2 kerrosta
- rakennus 3-4 kerrosta
- rakennus 4-6 kerrosta
- rakennus 6+ kerrosta
- rakennuspaikka
- pysäköintialue
- pysäköintialue ak-luonnos
- metsäinen alue
- merkittävää puustoa
- korttelin sisäinen pitkä näkymä
- leikkipaikka
- ekologinen yhteys
- yleinen reitti
- yleinen reitti tontilla /tontin reitti



Kortteli 2705



1: Järven puoleinen metsäalue on paikoin hoidettua



2: Rakennuksista on lähes esteettömiä järvinäkymiä



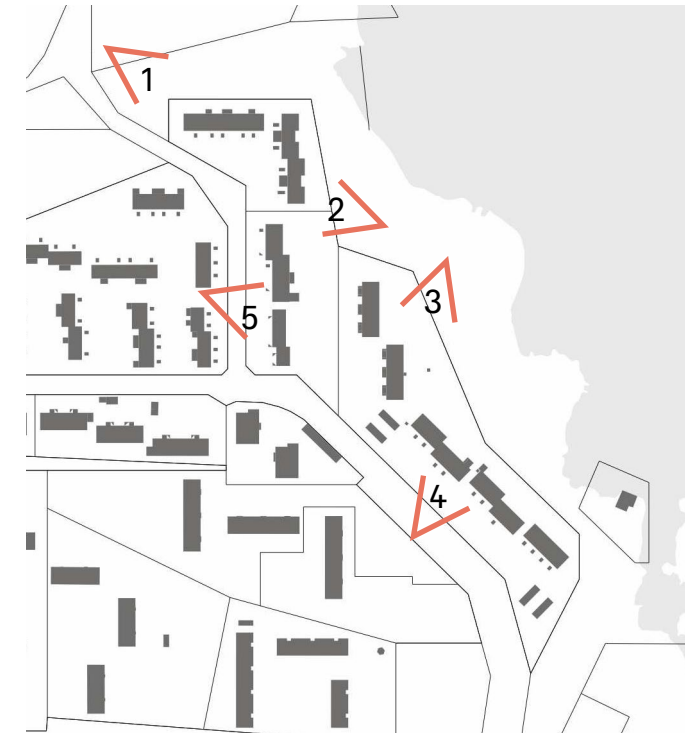
3: Kaksikerroksisia rivitaloja hieman kauempana Näsijärven rannasta



4: Rivitaloalue Lielahdenkadun puolelta



5: Rivitaloalue Suomensaarenkadun puolelta



Kortteli 2706



Tontti	Pinta-ala m²	Kerrosala k-m²	Tontti- tehokkuus	Asuinraken- nuksia (kpl)	Autopaikat (kpl)	Pintapysäköintialueet m²
7	9117	4793	0.53	3	63	1222
8	13209	5700	0.43	3	75	2000
10	14761	7427	0.50	3	98	2352
11	12876	7750	0.60	3	105	2022
14	6871	3158	0.46	1	45	825
15	11939	5488	0.46	2	75	1703
16	3586	2999	0.84	2	35	1099
17	5494	4144	0.75	3	44	1036
18	3142	4939	1.57	1	59	861
	80995	46398		21	599	13120

Korttelin yleiskuvaus

Länsi- ja pohjoisosaa lukuunottamatta korttelin asuintalot ovat osa Lentävänniemen vanhinta vuosina 1967- 1976 valmistunutta rakennuskantaa. Suuresta osasta rakennuksia avautuu pitkiä näkymiä laajempaan ympäristöön ja korttelin sisälle. Uusinta 2007 jälkeistä tuotantoa lukuun ottamatta autopaikat on keskitetty laajoille pysäköintikentille. Korttelin alueella on merkittävä itä-länsisuuntainen ekologinen yhteys. Tontilla 17 on tehty ulos nähtävissä oleva porrashuoneremontti. Muutoin korttelin vanhemmassa rakennuskannnsa ei suuria remontteja erotu.

Kortteli 2706

Korttelirakenne

Kortteli jakautuu mäen yläpuolella olevaan pääosin ennen vuotta 1976 rakentuneeseen sekä pohjoiseen viettävän mäenrinteen alla Lielahdenkadun varressa olevaan osaan. Eteläosassa koostuu pitkistä matalahkoista lamellitaloista sekä neljästä korkeammasta mäen korkeimmalle kohdalle sijoitetusta rakennuksesta. Eteläosan rakennuksista avautuu pitkiä vehreitä näkymiä alueelta ulos aina järvelle asti. Pohjoisosassa tontit ovat joko pieniä tai monimutkaisen muotoisia. Rakennuskanta on eteläosaa monimuotoisempaa, mutta sisältää jonkin verran yhtymäkohtia vanhempaan rakennuskantaan. Kortteli on toteutunut hyvin erilaisena kuin vuoden 1966 asemakaava. Selkeimmät yhtäläisyydet ovat Jänislahdenkadun alkupään ja tontin 10 pitkät lamellitalot.

Viherympäristö ja pihat

Korttelin lävistää merkittävä alueellinen ekologinen yhteys, joka on jyrkkää pohjoiseen viettävää puustoista rinnettä. Usealla tontilla pysäköinti vie valtaosan piha-alueesta. Lisäksi jyrkkä pohjoisrinne ja paikoin hankalat tontin muodot tuovat rajoitteita usean tontin pihan käyttömahdollisuuksille.

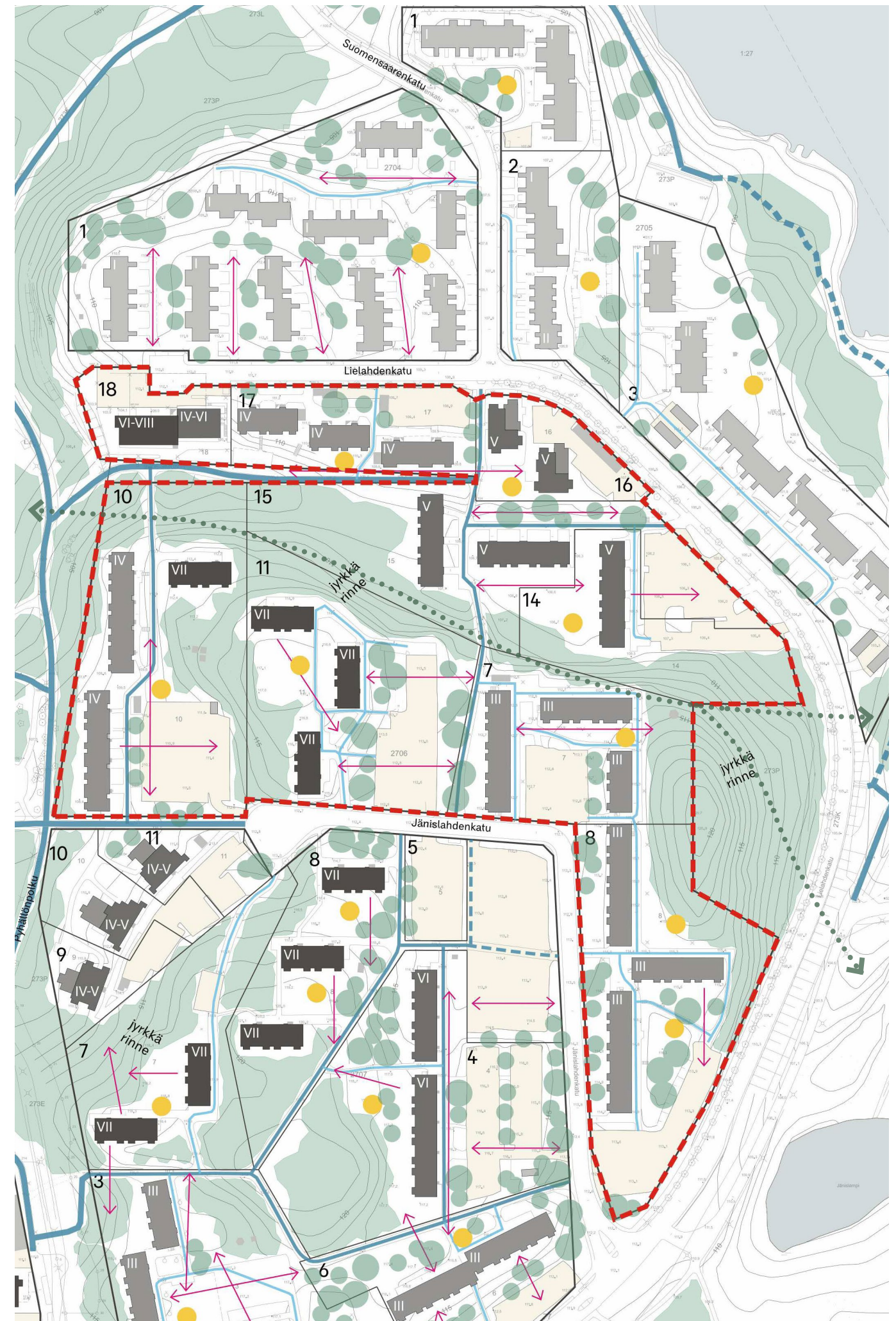
Pysäköinti

Pysäköinti on ratkaistu tonttikohtaisesti tonttia 18 lukuun ottamatta laajoilla pysäköntikentillä. Tontilla 18 on rakenteellinen pysäköintiratkaisu. Tontilla 10 iso pysäköintikenttä on alueelle poikkeuksellisesti jaettu osiin pensasistutuksin.

Täydennysrakentamisen potentiaali

Korttelissa on löydettävissä yksittäisiä täydennysrakentamisen paikkoja pysäköintiratkaisun niin salliessa. Merkittävää potentiaalia on matalampien rakennusten korottamisessa.

- rakennus 1-2 kerrosta
- rakennus 3-4 kerrosta
- rakennus 4-6 kerrosta
- rakennus 6+ kerrosta
- rakennuspaikka
- pysäköintialue
- pysäköintialue ak-luonnos
- metsäinen alue
- merkittävää puustoa
- korttelin sisäinen pitkä näkymä
- leikkipaikka
- ekologinen yhteys
- yleinen reitti
- yleinen reitti tontilla /tontin reitti



Kortteli 2706



1: Tontin 10 ja viheralueen raja



2: Alueen uusinta rakennuskantaa tontilla 18



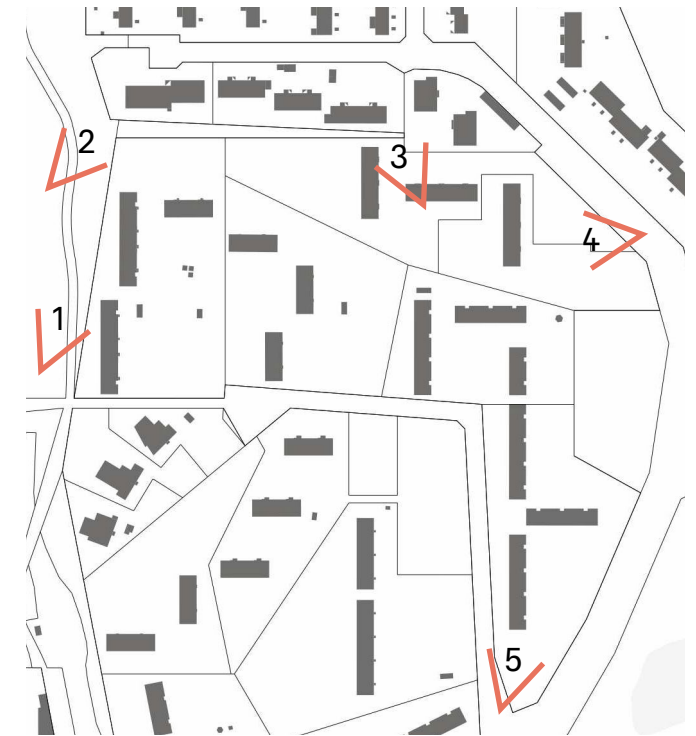
3: Nykyistä rakennuskantaa tontilla 15



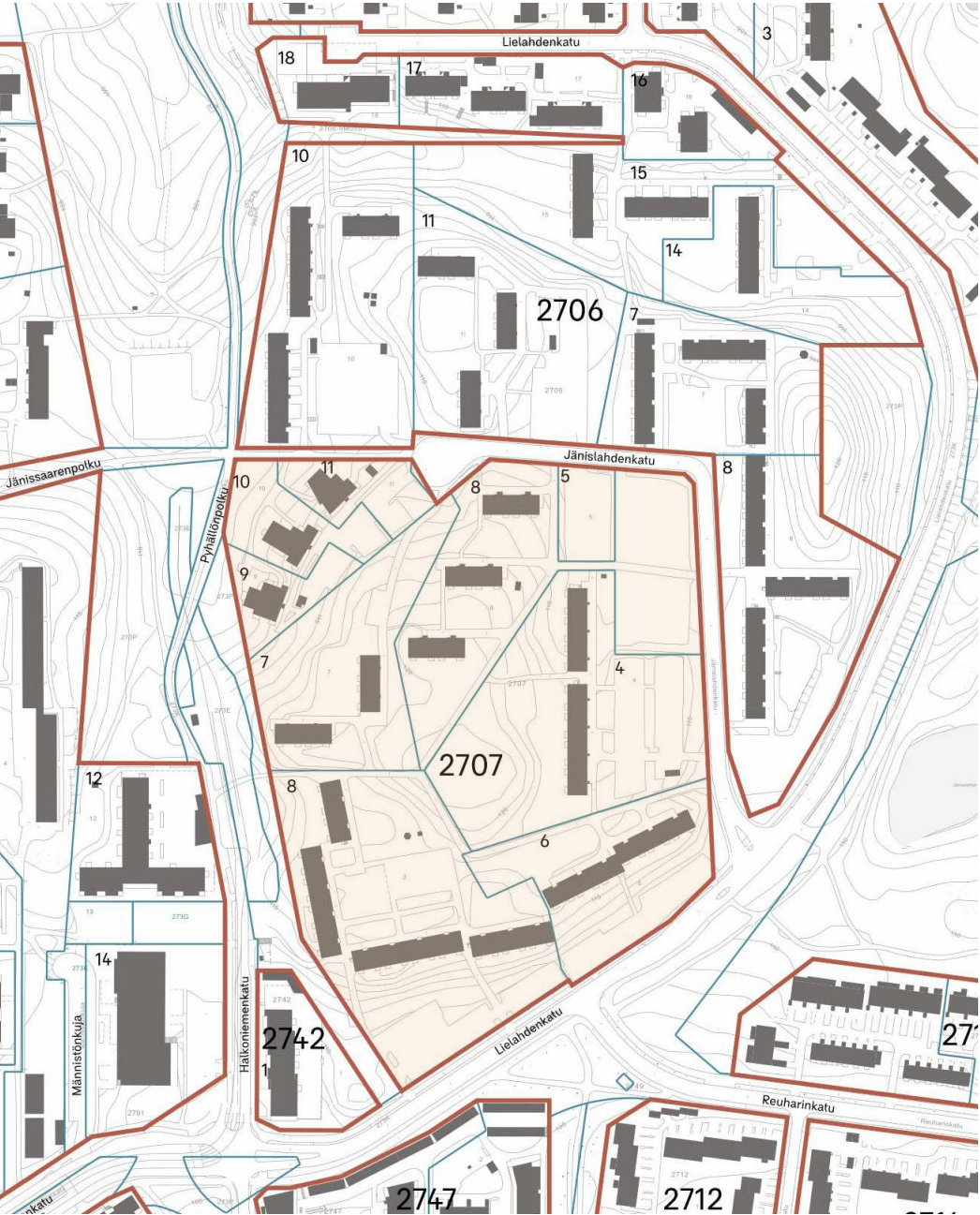
4: Tontin 14 pysäköintialue viheralueen reunassa



5: Tontin 8 eteläkulman pysäköintialue



Kortteli 2707



Tontti	Pinta-ala m²	Kerrosala k-m²	Tontti- tehokkuus	Asuinraken- nuksia (kpl)	Autopaikat (kpl)	Pintapysäköintialueet m²
3	18046	7357	0.41	4	99	2240
4	15156	7475	0.49	2	91	2355
5	1710	0	0.00	3	36	1328
6	8367	3343	0.40	2	32	1603
7	9421	5152	0.55	2	75	243
8	13819	7232	0.52	4	105	2240
9	2271	1480	0.65	1	20	478
10	3238	1790	0.55	1	23	594
11	2563	1510	0.59	1	20	600
	74591	35339		20	465	11681

Huomiot ja merkintöjen selitykset
rakentumaton tontti, alueen käyttäjistä ja pysäköintiluvasta ei tietoa
autopaikkamäärä ei toteudu pysäköintialueella



Korttelin yleiskuvaus

Kortteli koostuu vaihtelevan pituisista Lentävänniemen vanhimpaan rakennuskantaan kuuluvista lamellitaloista sekä luoteisnurkan uudemmissa pistetaloista. Lamellitalot rajaavat keskellene tonttien alueella olevan metsäisen alueen. Suurin osa pysäköinnistä on alkuperäisen asemakaavan mukaisesti laajoilla kentillä kokoojakatujen reunoilla. Yli puolet korttelin rakennuksista on hiljattain toteuttanut ulos näkyviä remontteja.

Kortteli 2707

Korttelirakenne

Lamellitalopainotteinen kortteli, missä korkeimmat rakennukset ovat rakenteen sisäosassa. Rakennusten hahmot luovat yhtenäisen ja rauhallisen kokonaisuuden. Kaikista asuinrakennuksista avautuu pitkiä näkymiä. Kortteli on toteutunut melko samanlaisena kuin vuoden 1966 asemakaava. Eroja on tonttien 7 ja 8 kerrostalotypologioissa ja korttelin luoteiskulmassa, missä tonttien 9,10 ja 11 kohdalla oli aiemmin rakentumaton yleisten rakennusten korttelialue.

Viherympäristö ja pihat

Korttein keskellä on laajahko metsäinen alue, jonka läpi menee tonttien rajoja mukaileva julkisen yhteyden tuntuinen reitistö. Etenkin tonteilla 7 ja 8 asuntojen ympärillä yleisilme on kokonaisuudessaan metsäinen. Muilla tonteilla rakennusten kadun puoleinen osa on pieniä piha-alueita lukuun ottamatta avointa pysäköintikenttää. Tontin 3 pihaa on hiljattain uudistettu

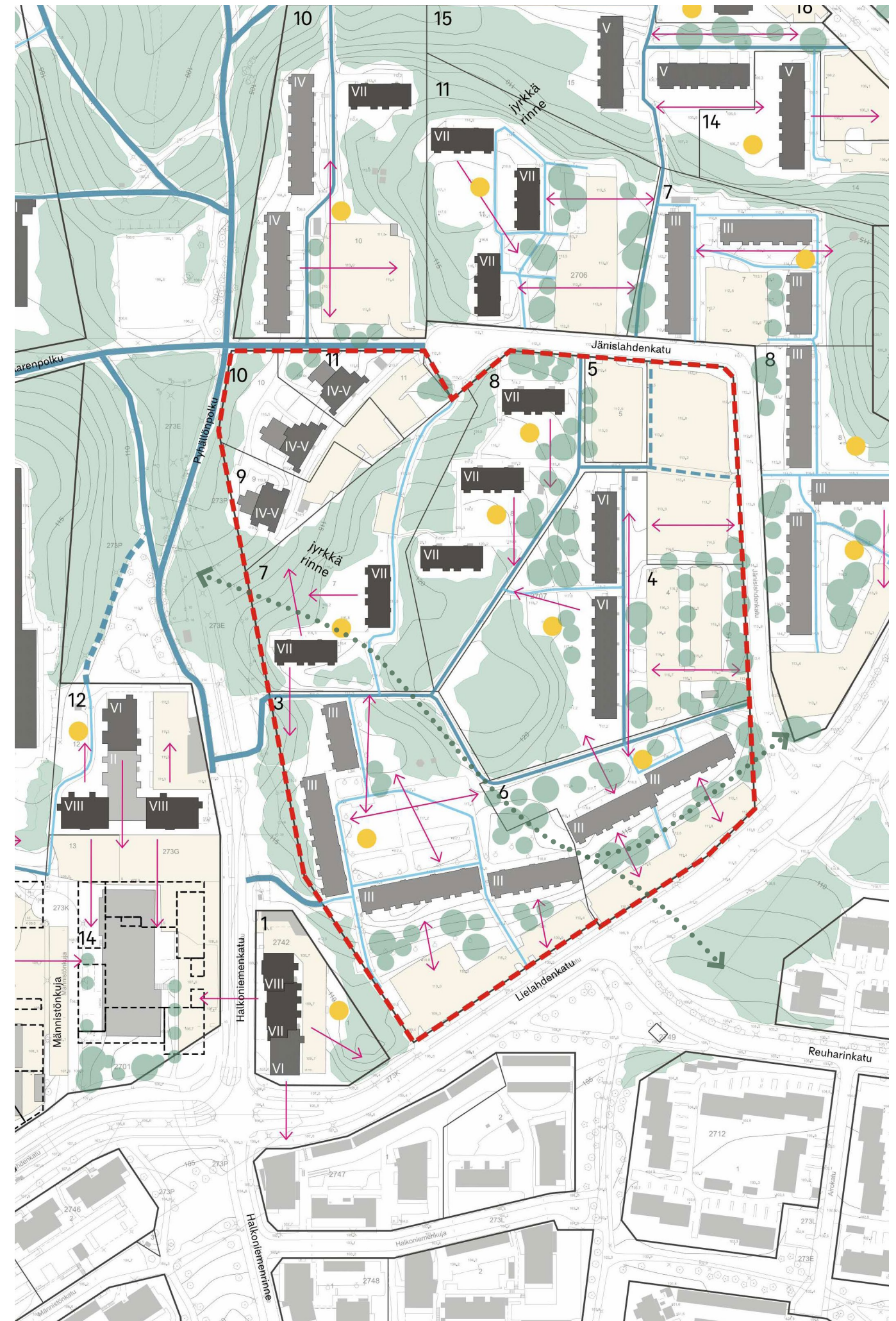
Pysäköinti

Pysäköinti on pääosin Lielahden- ja Jänislahdenkatujen varsilla olevilla kentillä. Kentät kuuluvat tontteihin. Tonttien 9-11 pysäköinti on kentällä rakennusten vieressä. Tontin 7 autopaikat ovat tontin 8 pysäköintikentällä.

Täydennysrakentamisen potentiaali

Korttelissa on pysäköintijärjestelyn kehittämisen myötä todennäköisesti löydettävissä hyviä malleja täydennysrakentamiselle vähintäänkin yhtiöiden tonttien rajat ylittävän yhteistyön kautta. Lisäksi rakennuksia korottamalla, jos mahdollista, on löydettävissä tonttikohtaisia viherympäristöä säästäviä kehitysratkaisuja.

- rakennus 1-2 kerrosta
- rakennus 3-4 kerrosta
- rakennus 4-6 kerrosta
- rakennus 6+ kerrosta
- rakennuspaikka
- pysäköintialue
- pysäköintialue ak-luonnos
- metsäinen alue
- merkittävää puustoa
- korttelin sisäinen pitkä näkymä
- leikkipaikka
- ekologinen yhteys
- yleinen reitti
- yleinen reitti tontilla /tontin reitti



Kortteli 2707



1: Linja-auton päätepysäkki korttelin pohjoisrajalla



2: Tontin 10 ja viheralueen raja



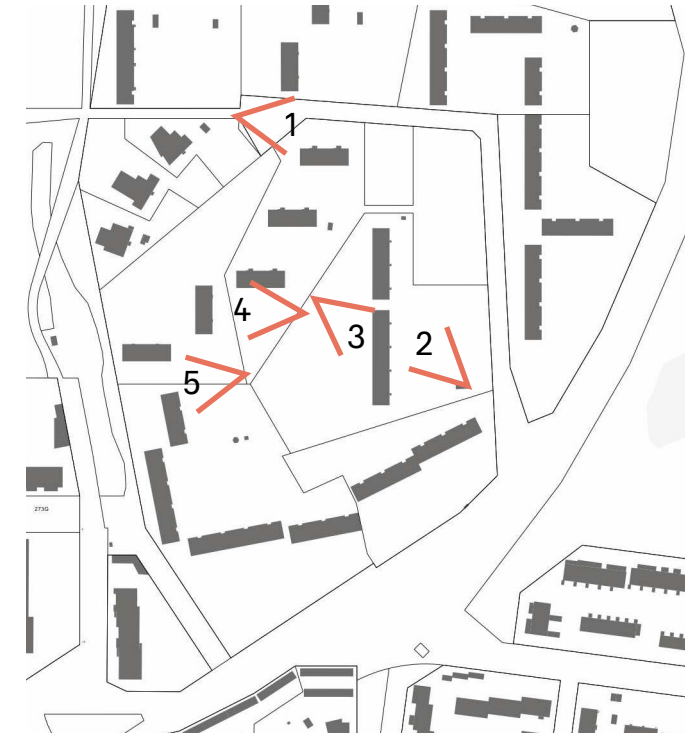
3: Julkisivu ja parvekkeet saneerattu tontilla 4



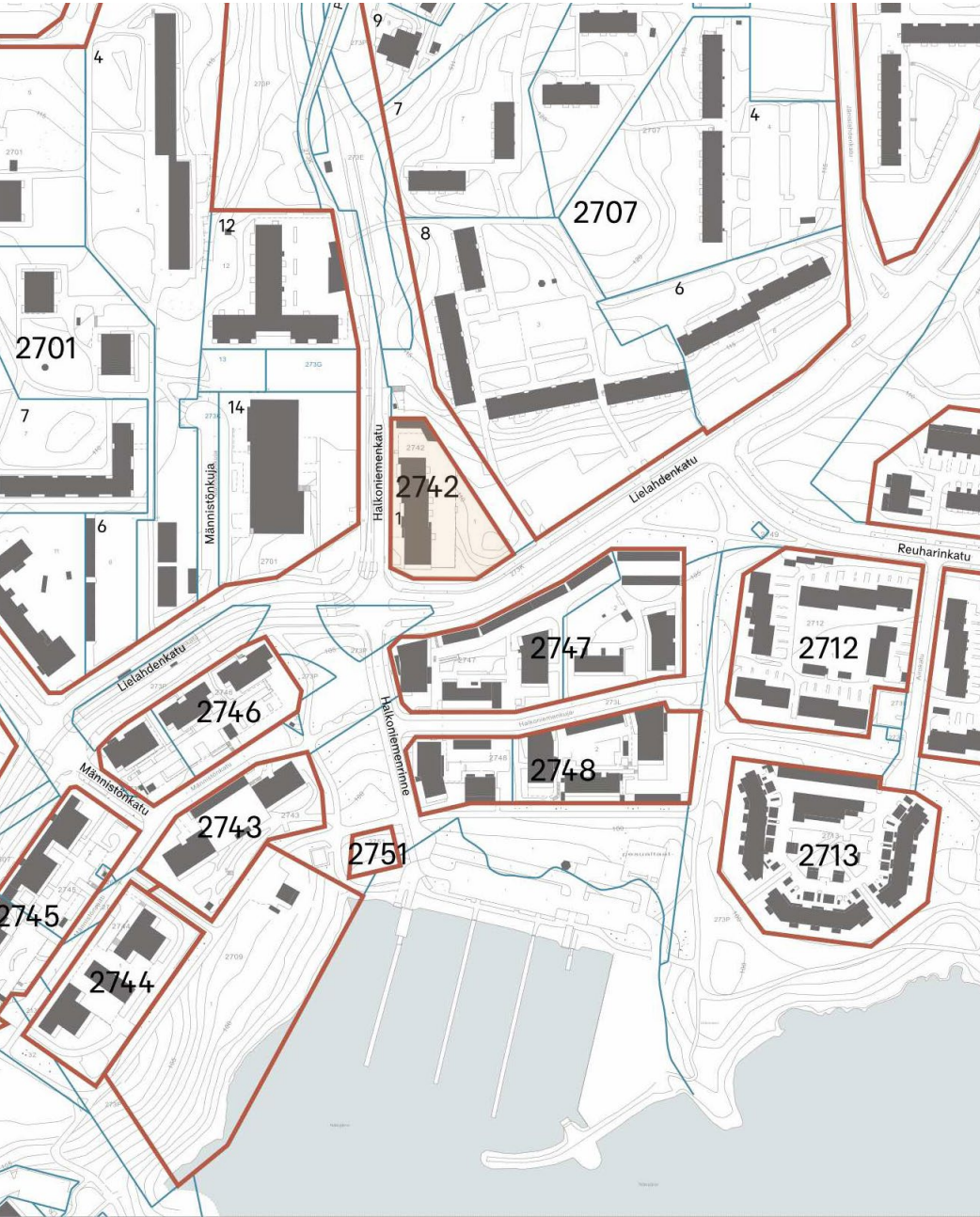
4: Korttelin sisäosa on säilynyt metsäisenä



5: Reitti kohti liikekeskusta ja tulevaa ratikkapysäkkiä



Kortteli 2742



Tontti	Pinta-ala m²	Kerrosala k-m²	Tontti- tehokkuus	Asuinraken- nuksia (kpl)	Autopaikat (kpl)	Pintapysäköinti-alueet m²
1	4128	6133	1.49	1	76	1265

Korttelin yleiskuvaus

Korttelissa on yksi vuonna 2012 rakennettu asuintalo. Tehokkuuden, arkkitehtuurin ja tontinkäytön puolesta kokonaisuus poikkeaa vanhasta Lentävänniemestä liittyen ennemmin Lielahdenkadun eteläpuoleiseen uudisrakentamisen kokonaisuuteen.

Kortteli 2742

Korttelirakenne

Korttelissa on yksi etelään päin terassoituva asuinkerrostalo. Lentävänniemen alkuperäisessä vuoden 1966 asemakaavassa korttelin 2742 paikalla on ollut pysäköintialue ja hieman levelämpi viheralue.

Viherympäristö ja pihat

Korttelin itäreunassa on puustoinen alue, joka liittyy Pyhällönpuiston viheralueeseen. Puuston lomaan maanvaraiselle alueelle on sovitettu korttelin oleskelualueet. Rakennuksen kattopinnoista pieni osa on hyödynnetty terasseina.

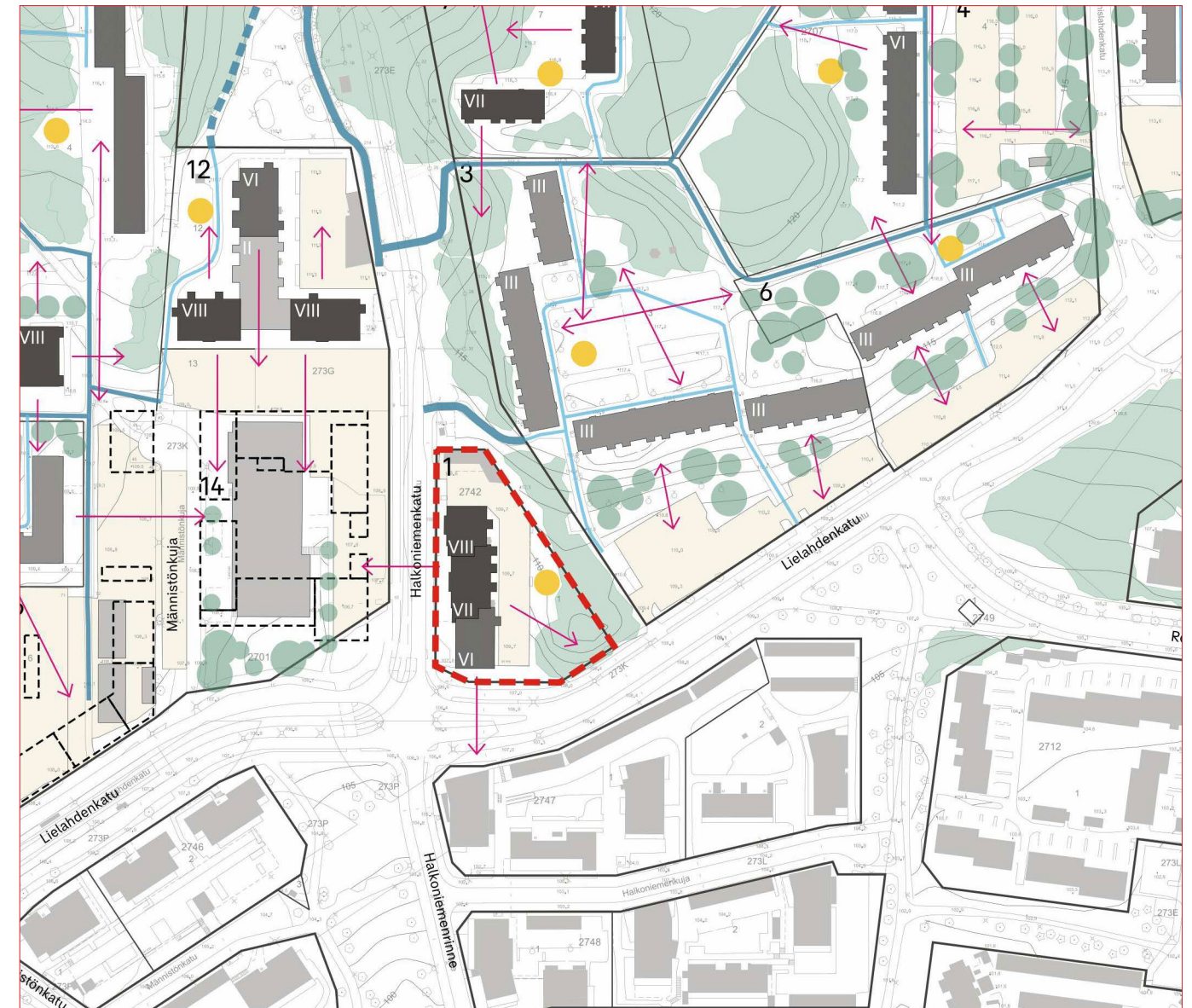
Pysäköinti

Yhtiössä on pysäköintikansi. Osa autoista on sijoitettu kellarin halliin ja osa kannen päälle.

Täydennysrakentamisen potentiaali

Korttelille ei tämän työn puitteissa esitetä täydennysrakentamista tai muita kethitysmalleja.

- rakennus 1-2 kerrosta
- rakennus 3-4 kerrosta
- rakennus 4-6 kerrosta
- rakennus 6+ kerrosta
- rakennuspaikka
- pysäköintialue
- pysäköintialue ak-luonnos
- metsäinen alue
- merkittävää puustoa
- korttelin sisäinen pitkä näkymä
- leikkipaikka
- ekologinen yhteys
- yleinen reitti
- yleinen reitti tontilla /tontin reitti



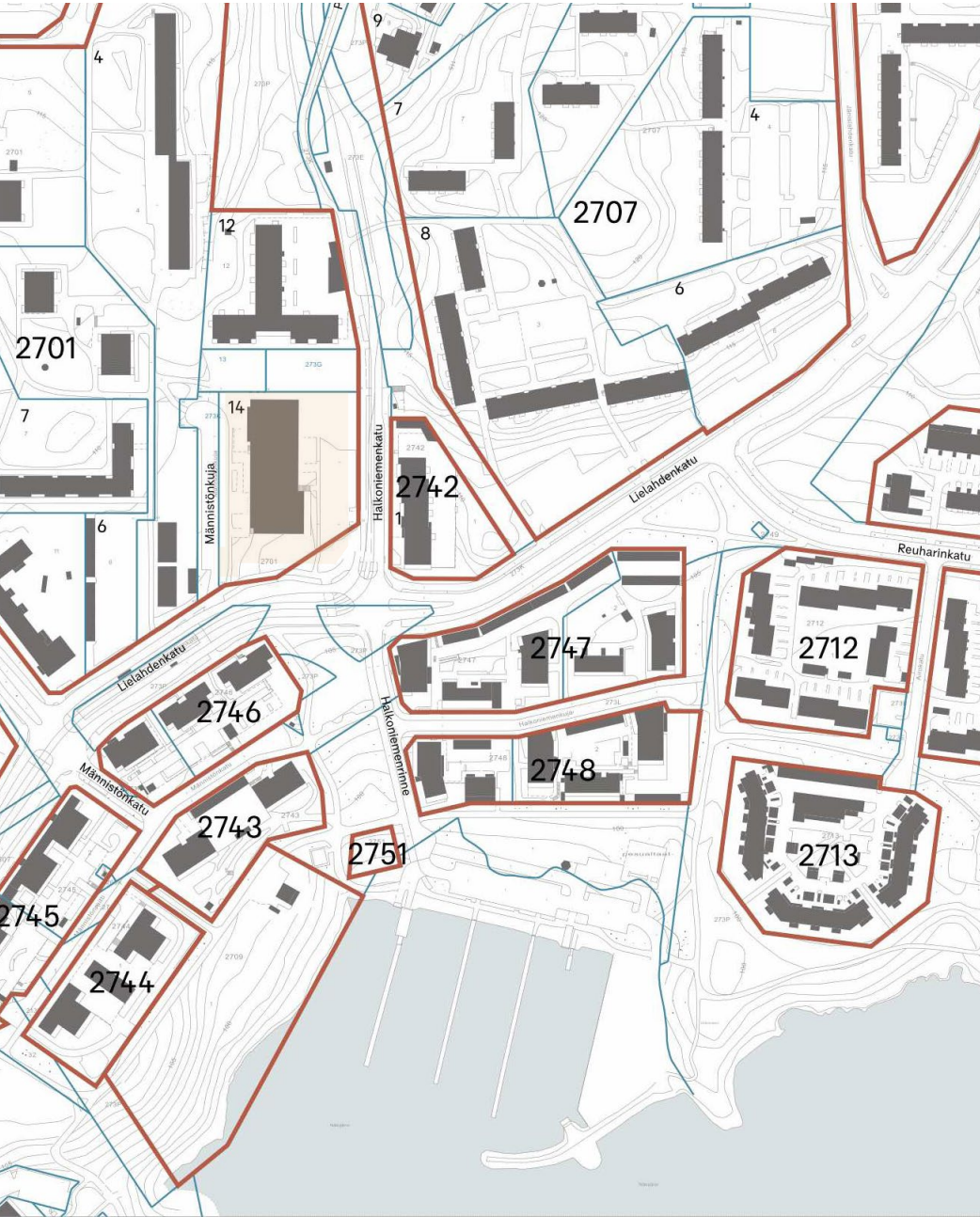
1: Pyhällönpuisto jatkuu kapeana kaistaleena kortteleiden välissä



2: Rakennus terassoituu Lielahdenkadun suuntaan



Kortteli 2752



2752

Tontti	Pinta-ala m ²	Kerrosala k-m ²	Tontti- tehokkuus	Asuinraken- nuksia (kpl)	Autopaikat (kpl)	Pintapysäköinti-alueet m ²
1	6817	16000	2,35	5	141	213

Huomiot ja merkintöjen selitykset

korttelissa lisäksi 1210 k-m² pysäköintilaitos



Korttelin yleiskuvaus

Korttelin uusi asemakaava on ehdotusvaiheessa. Nykyisen liikekeskuksen tilalle on esitetty tehokasta asuinrakentamista, liiketilaa ja rakenteellinen pysäköintiratkaisu tulevan raitiotien viimeisten pysäkkien välittömään läheisyyteen. Esitetty kokonaisuus poikkeaa vanhasta Lentävänniemestä tehokkuuden, arkkitehtuurin ja tontinkäytön puolesta liittyen ennemmin Lielahdenkadun eteläpuoleiseen uudisrakentamisen kokonaisuuteen.

asemakaavaehdotuksessa 8556 esitetty tontti ja kerrosala

Kortteli 2752

Korttelirakenne

Kortteliin on esitetty itä- ja länsireunoille lamellitaloja sekä maamerkiksi ajateltu pistetalo. Eteläosassa on liiketilaa, jonka edustalla järven puolella on pieni aukiotila. Osasta kortteliä aukeaa pitkiä näkymiä järven suuntaan

Viherympäristö ja pihat

Korttelissa on asuinrakennusten, liiketilan ja pysäköintilaitoksen rajaama osittain maanvarainen yhteispiha. Liiketilalle ja pysäköintilaitokselle on esitetty viherkatto.

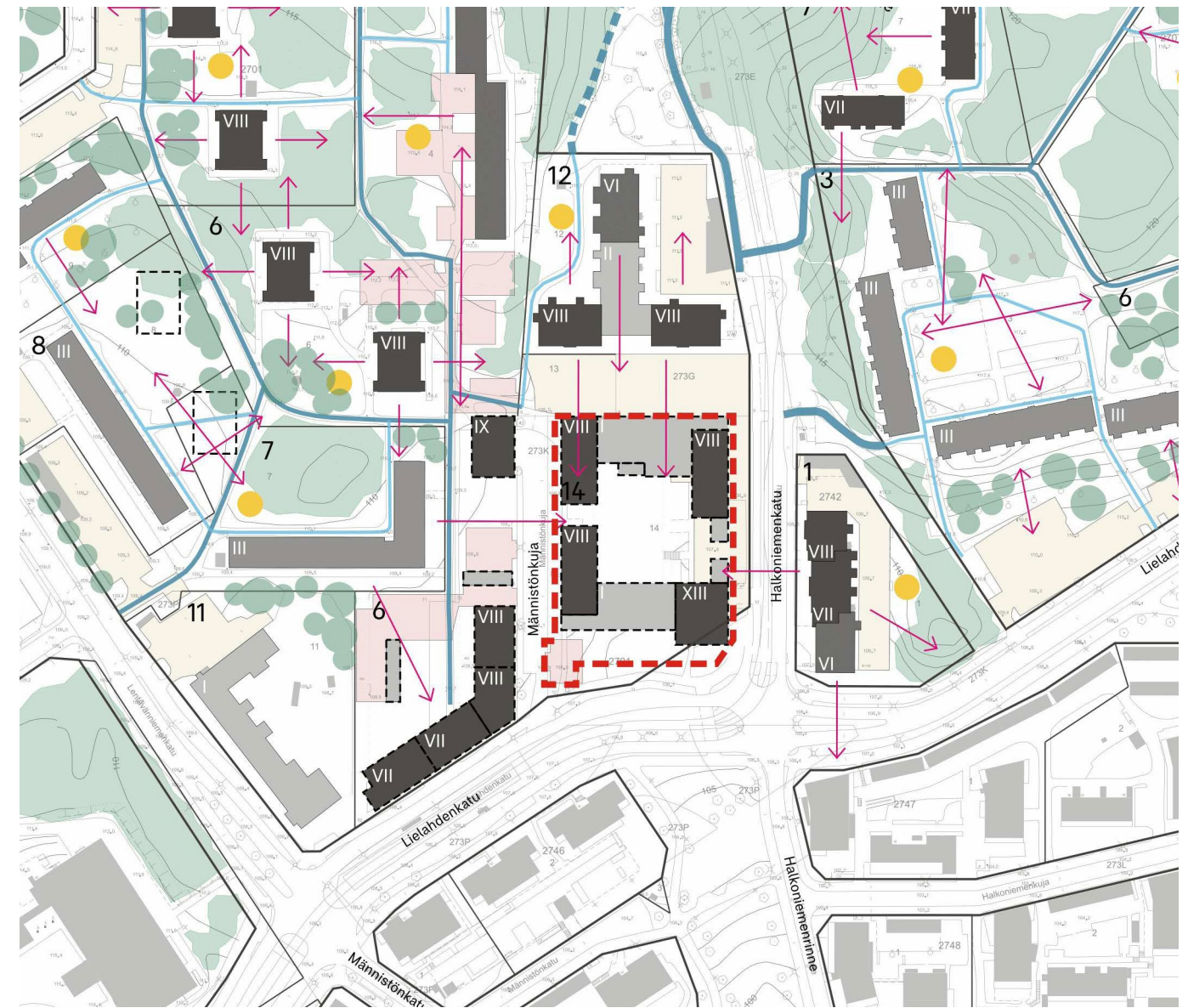
Pysäköinti

Yhtiössä on pysäköintilaitos.

Täydennysrakentamisen potentiaali

Korttelin kehittämistä ei tutkita tämän työn puitteissa.

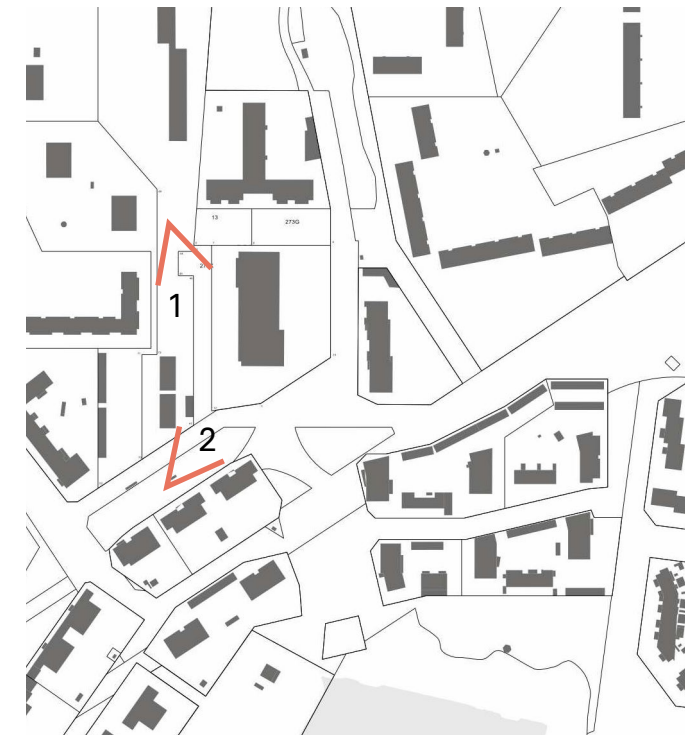
- rakennus 1-2 kerrosta
- rakennus 3-4 kerrosta
- rakennus 4-6 kerrosta
- rakennus 6+ kerrosta
- rakennuspaikka
- pysäköintialue
- pysäköintialue ak-luonnos
- metsäinen alue
- merkittävää puustoa
- korttelin sisäinen pitkä näkymä
- leikkipaikka
- ekologinen yhteys
- yleinen reitti
- yleinen reitti tontilla /tontin reitti



1: Näkymä nykyisen liikerakennuksen länsipuolelta kohti järveä



2: Asemakaavaluonnoksen visualisointikuva, KOY Lentävä



Tausta-aineistoja

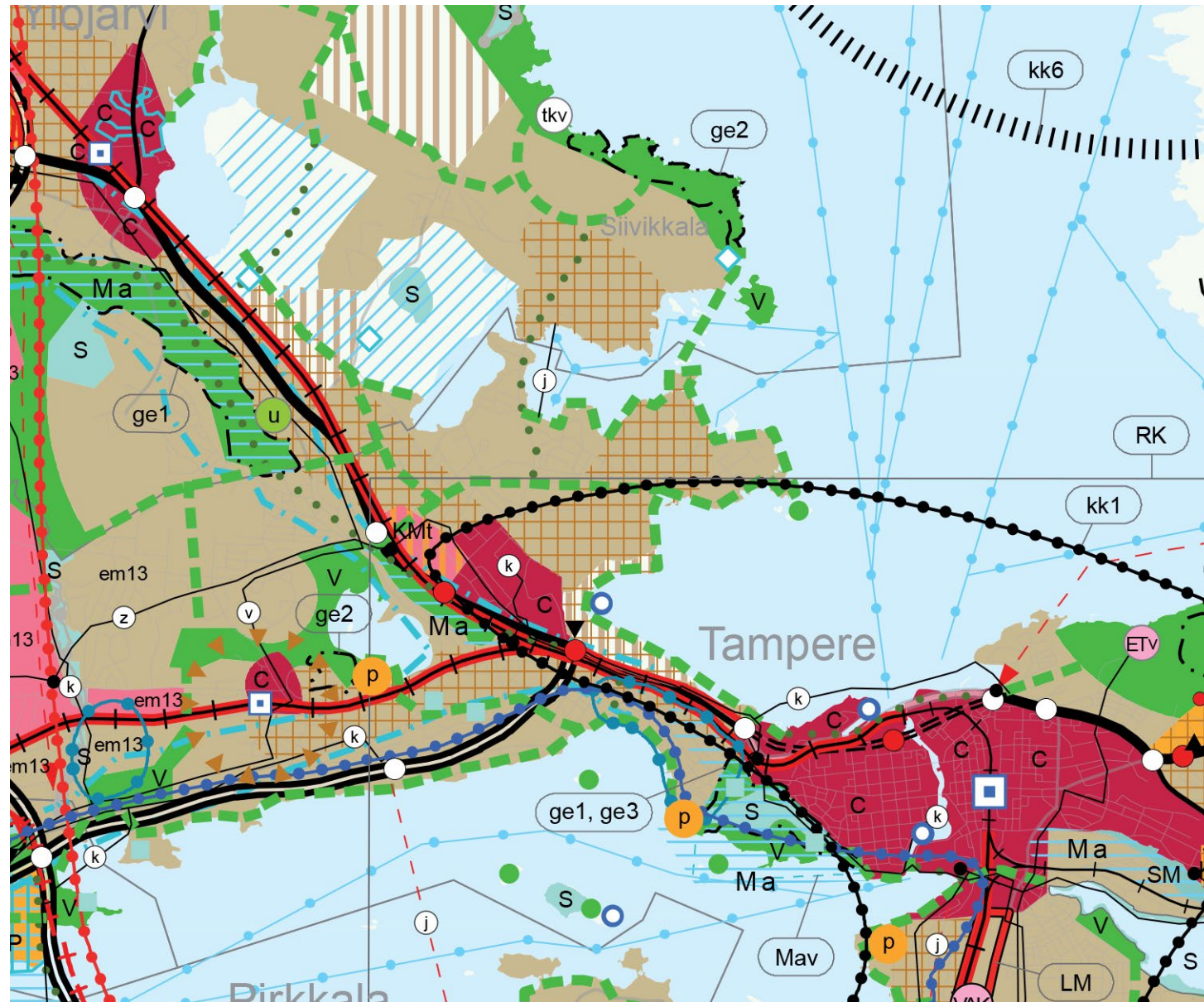
Ilmakuva



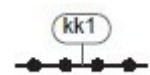
- Kaupunginosakohtainen suunnittelualue
- Ydinalueen suunnittelualue

Ilmakuva 2022 1:8000

Maakuntakaava 2040



Lentävänniemeä koskettavat kaavamerkinnät



Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke.



Tiivis joukkoliikennevyöhyke.



Taajamatoimintojen alue.



Viheryhteys.

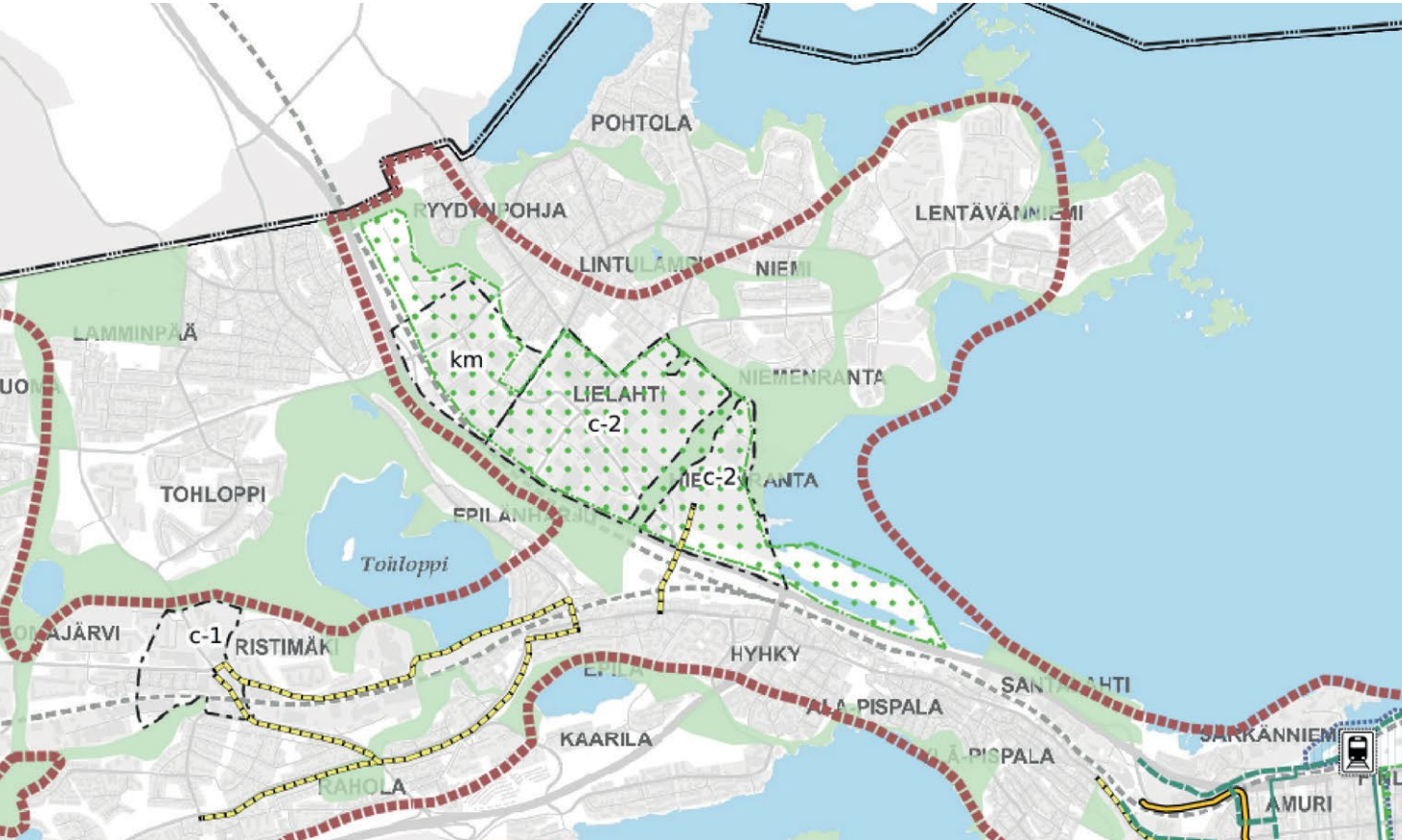


Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

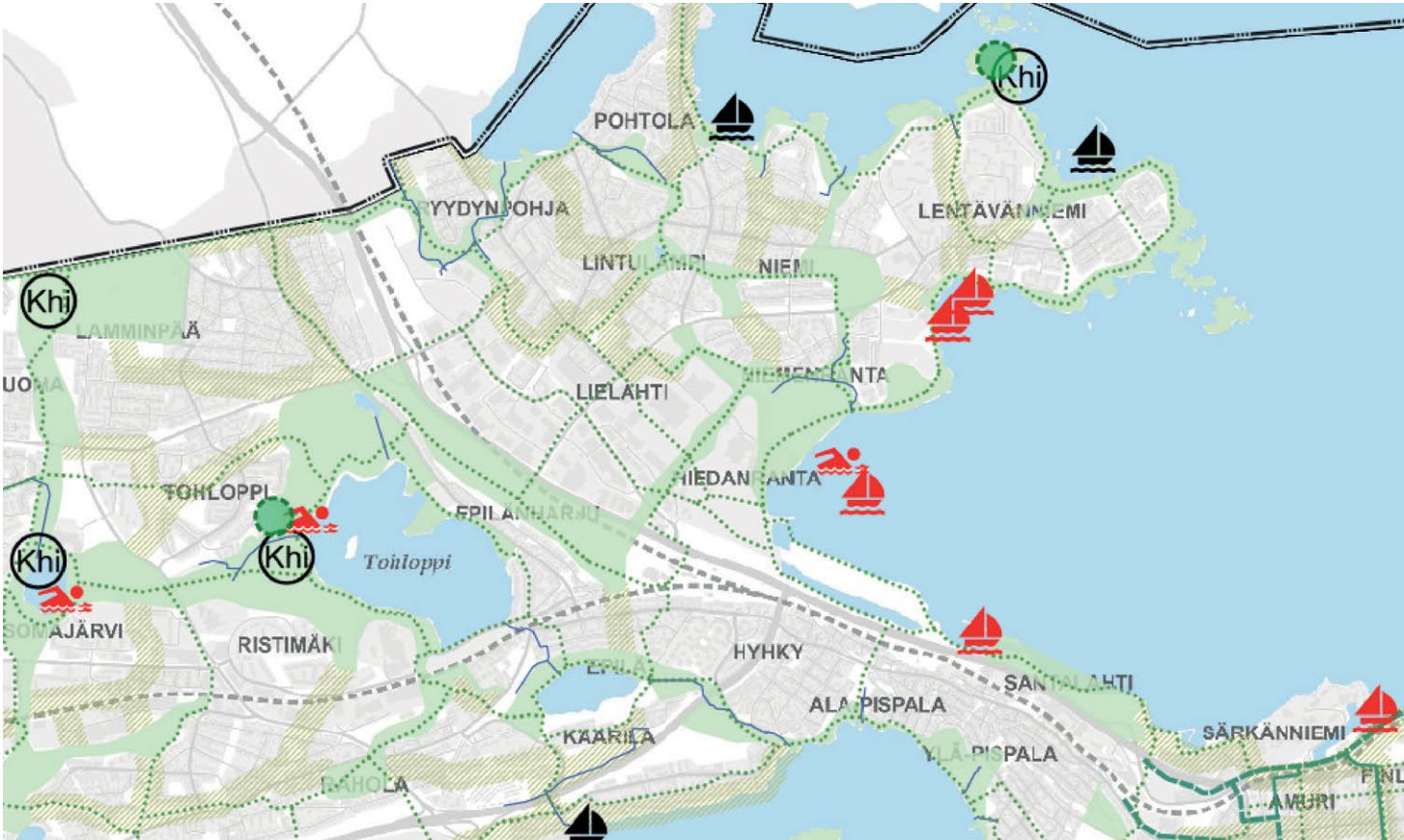


Veneväylä.

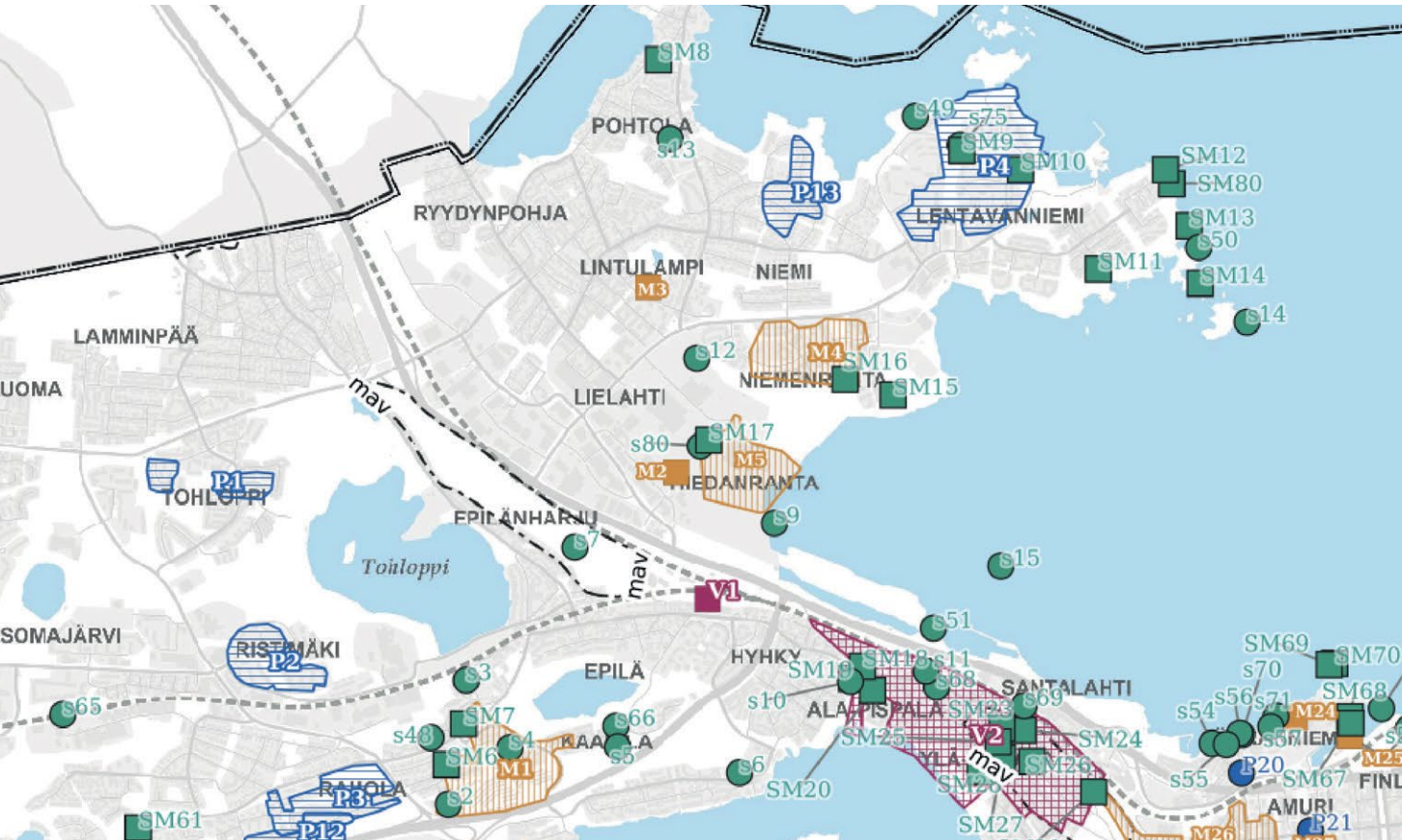
Kantakaupungin yleiskaavayhdistelmä



kartta 1 - yhdyskuntarakenne



kartta 2 - viherympäristö ja vapaa-ajan palvelut

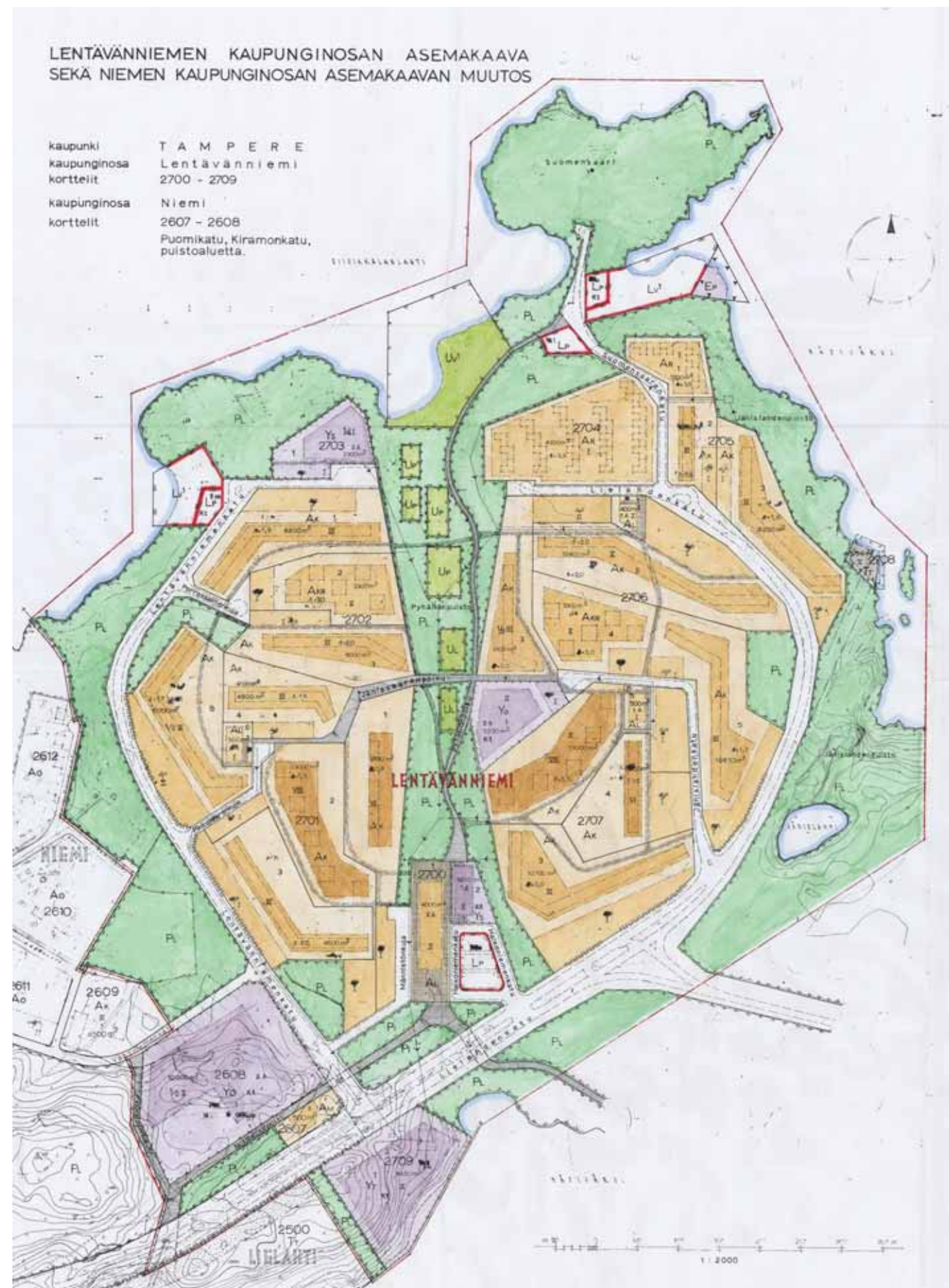


kartta 3 - kulttuuriperintö



kartta 4 - kestävä vesutalous, ympäristöterveys ja yhdyskuntatekninen huolto

Asemakaava

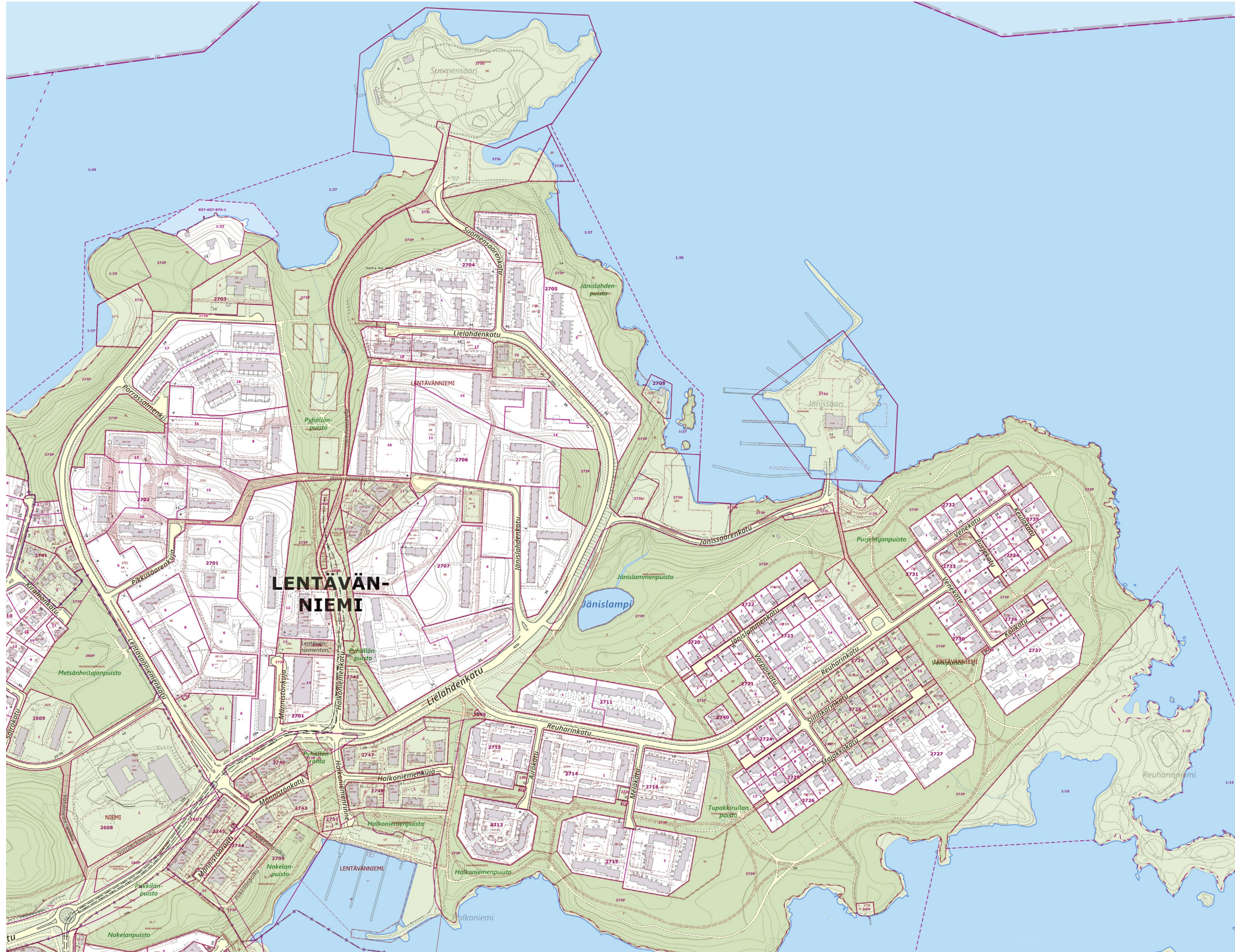


Asemakaava v. 1966



Ajantasa-asemakaava, 8.2.2024

Asemakaavan toteutuminen

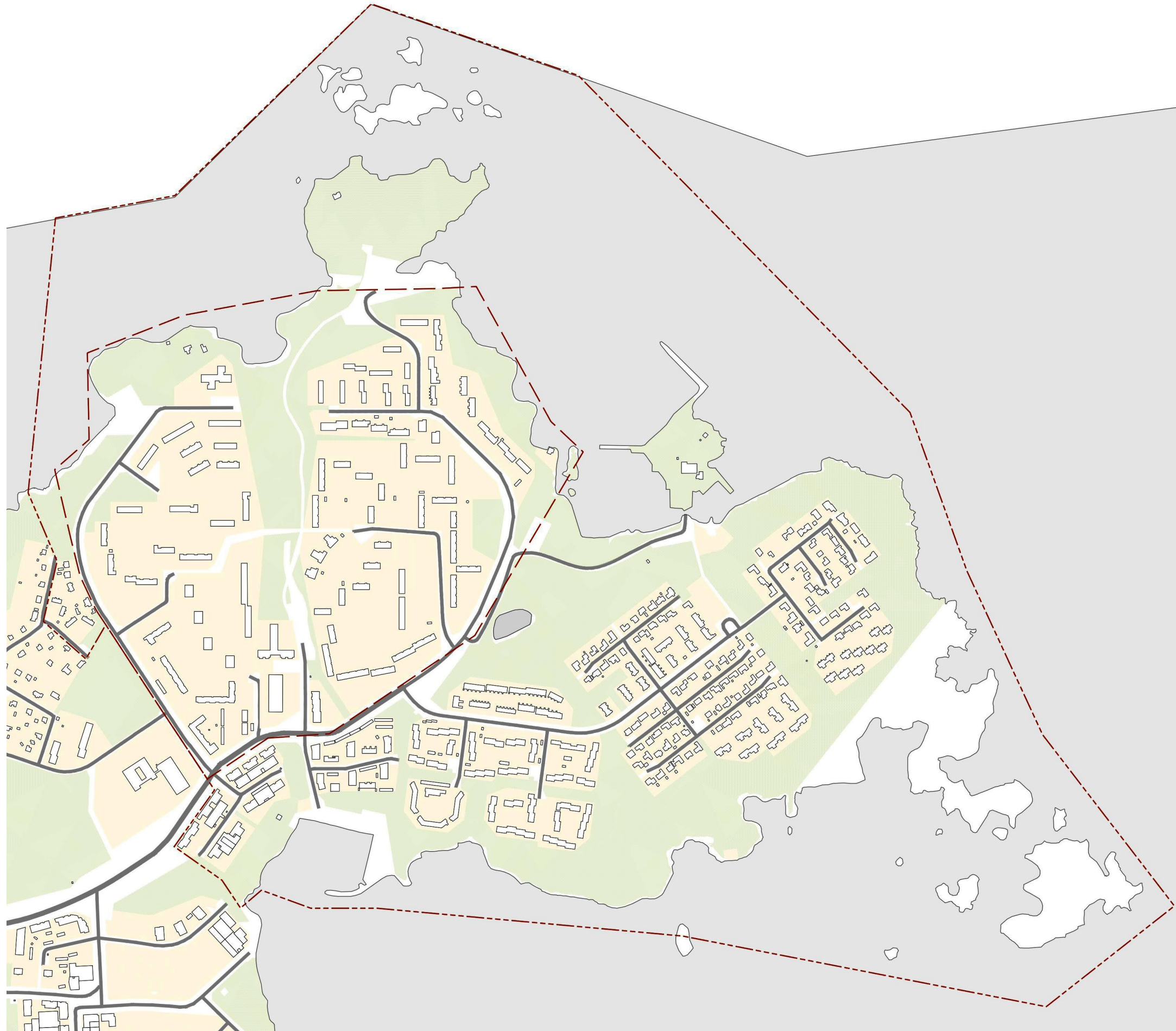


Kuva: <https://kartat.tampere.fi>. Tilanne 22.1.2024.

Ilmakuvat 1956 - 2022



Asemakaavan mukaiset kortteli-, viher- ja virkistysalueet



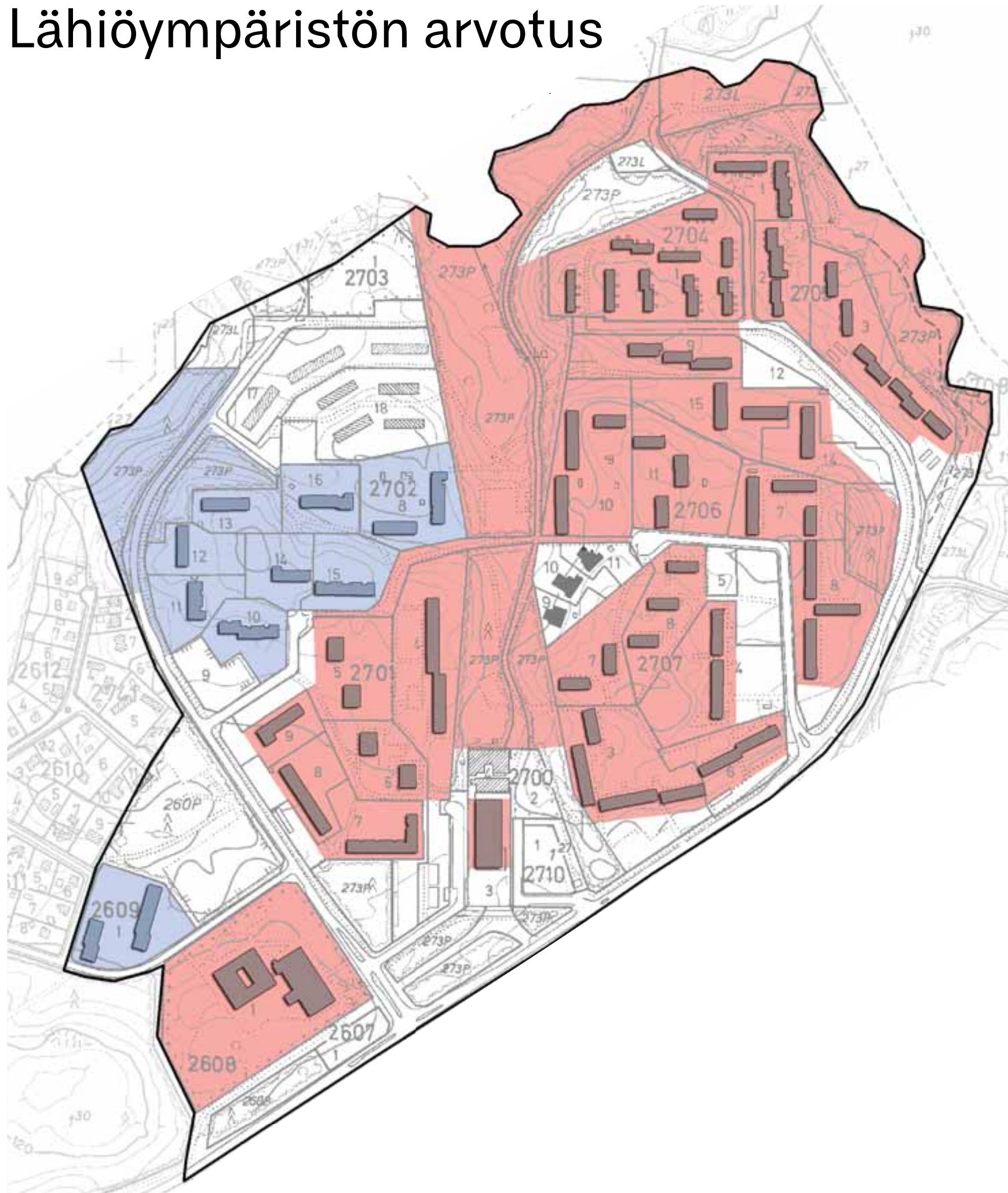
----- Kaupunginosakohtainen suunnittelualue

----- Ydinalueen suunnittelualue

Tilanne 7.5.2024.

1:8000

Lähiöympäristön arvotus



Punainen teema:

Aikakauden edustava asuinalue tai alueen osa, jossa alkuperäinen korttelirakenne, ympäristö ja rakennuskanta on säilynyt. Arkkitehtonisesti arvokas kokonaisuus.

Toimenpidesuositus:

Arkkitehtonisesti arvokkailla alueilla tulisi pyrkiä säilyttämään korttelirakenne, viherympäristö ja rakennusten alkuperäiset ominaispiirteet. Virheelliset rakenneratkaisut pyritään korjaamaan siten, että rakennusten arkkitehtoniset arvot säilyvät. Alueet ovat arkoja muutoksille.

Sininen teema:

Aikakaudelleen tyypillinen asuinalue tai alueen osa, jolla alkuperäinen korttelirakenne on säilynyt. Alueen kaupunkirakenteella on arvoa.

Toimenpidesuositus:

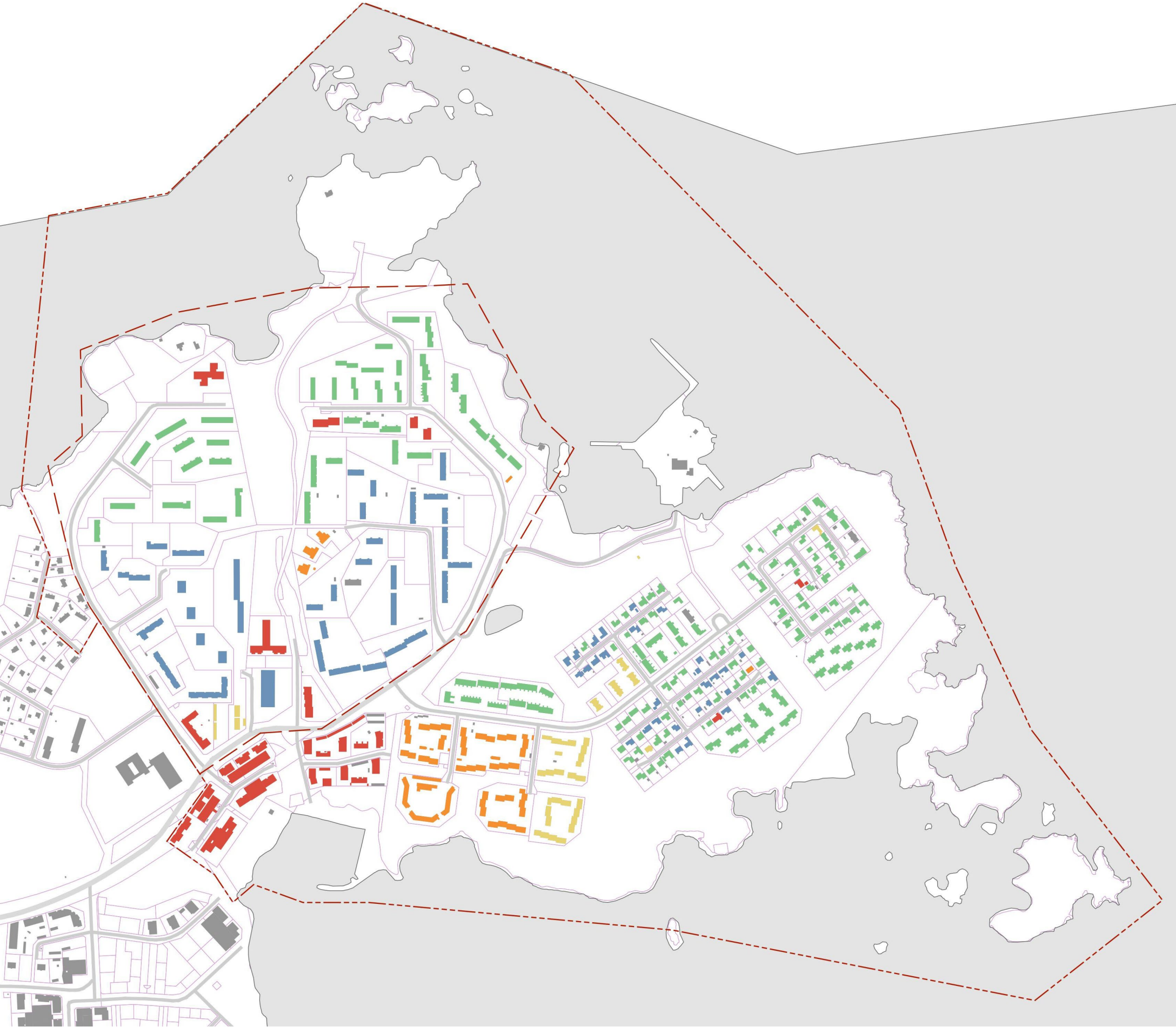
Alueiden korttelirakenne ja viherympäristö tulee pyrkiä säilyttämään. Tarvittavat muutokset ja lisäykset tulee sovittaa alueen alkuperäiseen luonteeseen.

Alueilla, joille ei ole osoitettu väriteemaa, tulisi huomioida kaupunkirakenteellinen kokonaisuus sekä rakennusten ja lähiympäristön ominaispiirteet.

Kuva ja selitteet:

Tampereen keskustan ulkopuolisten 1960- ja 1970- luvun asuinalueiden inventointi ja arvottaminen, Pöyry Environment Oy 2010

Rakennusvuodet

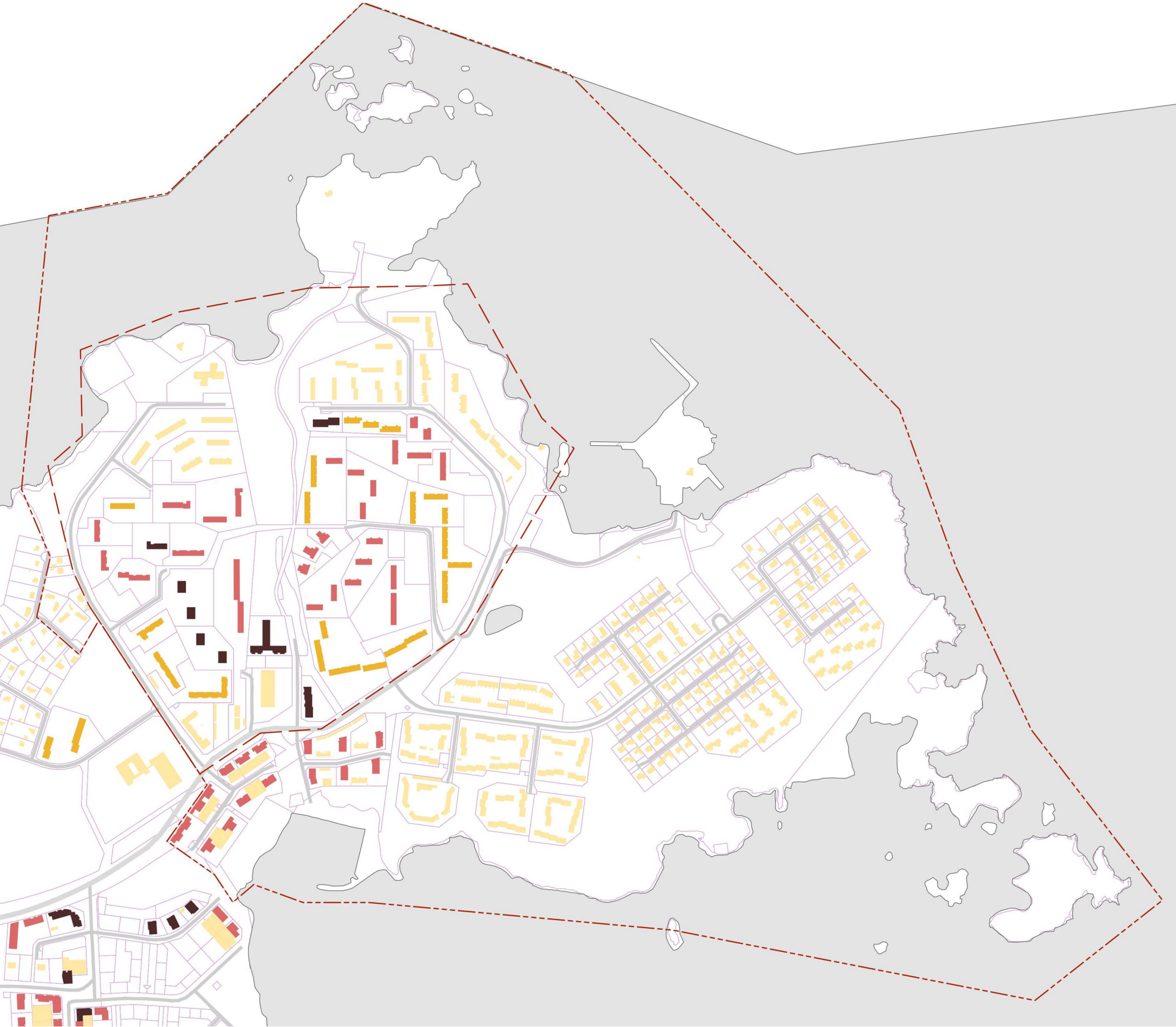


- 1967 – 1976
- 1977 – 1986
- 1987 – 1996
- 1997 – 2006
- 2007 ja myöhemmin
- Kaupunginosakohtainen suunnittelualue
- Ydinalueen suunnittelualue

Lähde: MML avoimet paikkatietoaineistot, rakennusvuodet.
Haettu 18.1.2024.

1:8000

Rakennusten korkeudet



- 1-2 krs
- 3-4 krs
- 5-7 krs
- 8 krs ja enemmän

- Kaupunginosakohtainen suunnittelualue
- Ydinalueen suunnittelualue

Lähde: Tampereen kaupungin avoimet paikkatietoaineistot, rakennusten kerrosmäärät. Haettu 5.3.2024.

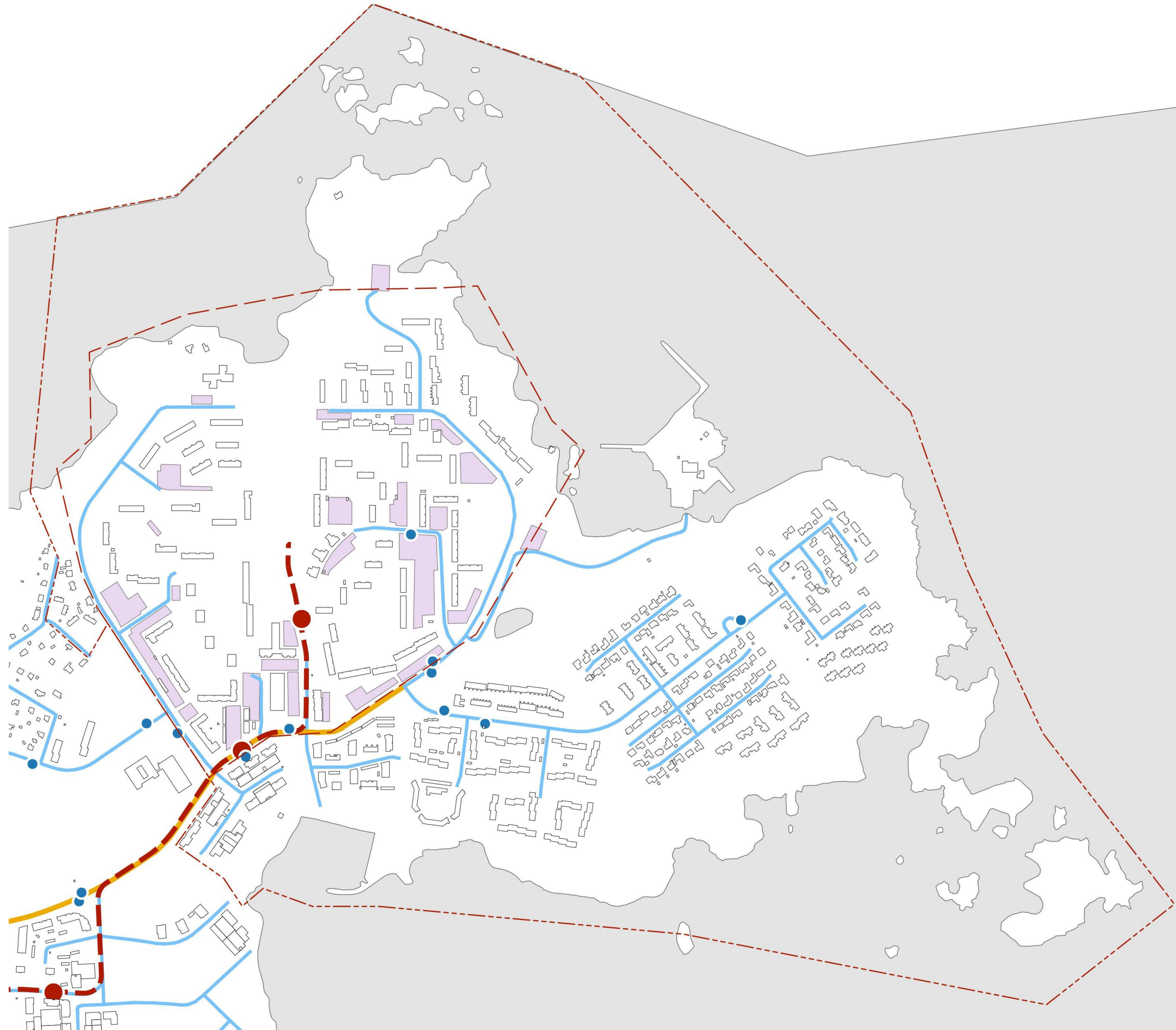
1:8000

Palvelut



- Lentävänniemen koulu
- Yksityinen päiväkoti
- Liikekeskus (päivittäistavarakauppa, ravintola x2, liiketiloja)
- Päivittäistavarakauppa
- Liiketiloja kivijalassa
- Yksityinen hoivakoti
- Suomensaaren sauna ja talviuintipaikka
- Kansalaistalo Mansikkapaikka
- Venesatama
- Pelikenttä
- Yleinen leikkipaikka

Katuverkko

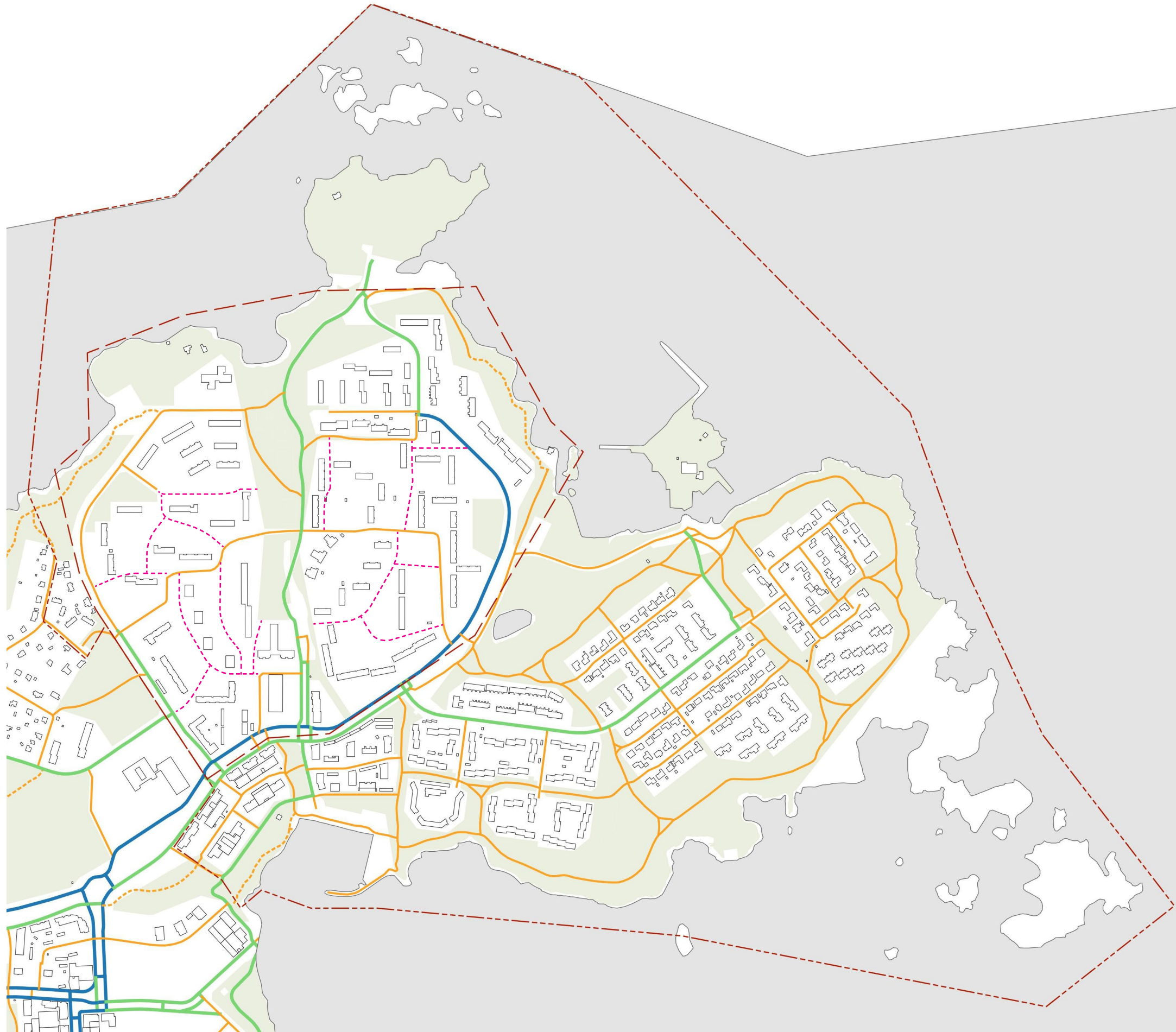


- Paikallinen kokoojaku
- Tonttikatu
- Raitiotie
- Raitiovaunupysäkki
- Linja-autopysäkki
- Pysäköintialue
- Kaupunginosakohtainen suunnittelualue
- Ydinalueen suunnittelualue

Lähde: Tampereen kaupungin avoimet paikkatietoaineistot, joukkoliikenne.
Haettu 5.3.2024.

1:8000

Jalankulun ja pyöräilyn reitit

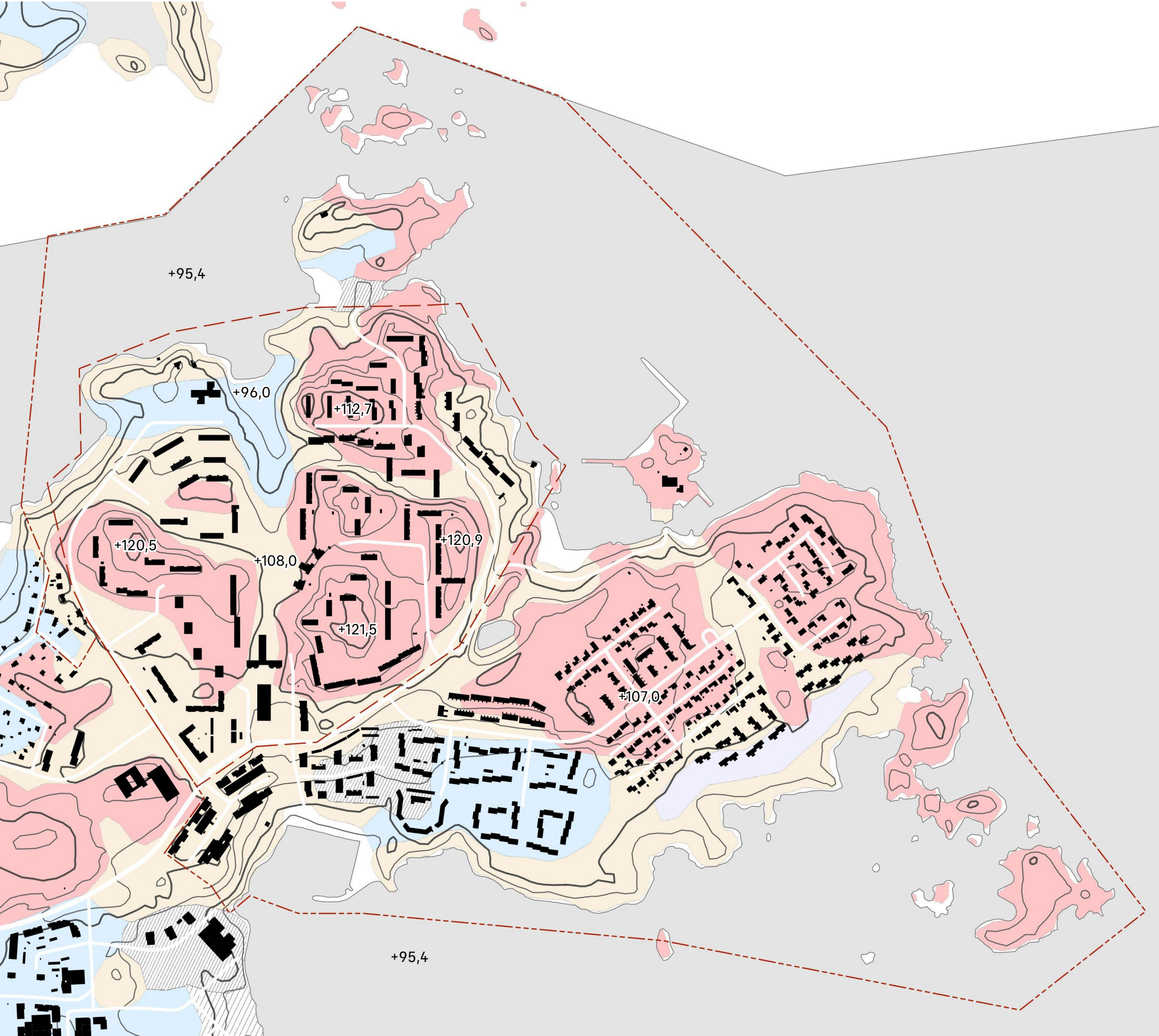


- Pääreitti. Erotettu jalankulku ja pyöräily
- Alureitti. Yhdistetty jalankulku ja pyöräily
- Paikallisreitti. Ajoreittien yhteydessä jalkakäytävä, muilla reiteillä yhdistetty jalankulku ja pyöräily
- - - Paikallinen ulkoilureitti
- ... Yleinen reitti kiinteistön alueella
- - - Kaupunginosakohtainen suunnittelualue
- - - Ydinalueen suunnittelualue

Lähde: Tampereen kaupungin avoimet paikkatietoaineistot, pyöräliikenteen tavoiteverkko. Haettu 5.3.2024.

1:8000

Maasto ja maaperä



- Kallio
- Hiekkamoreeni
- Hiesu
- Savi
- Kaupunginosakohtainen suunnittelualue
- Ydinalueen suunnittelualue

Lähde: MML avoimet paikkatietoaineistot, maaperä.
Haettu 5.3.2024.

1:8000

Korkeusmalli

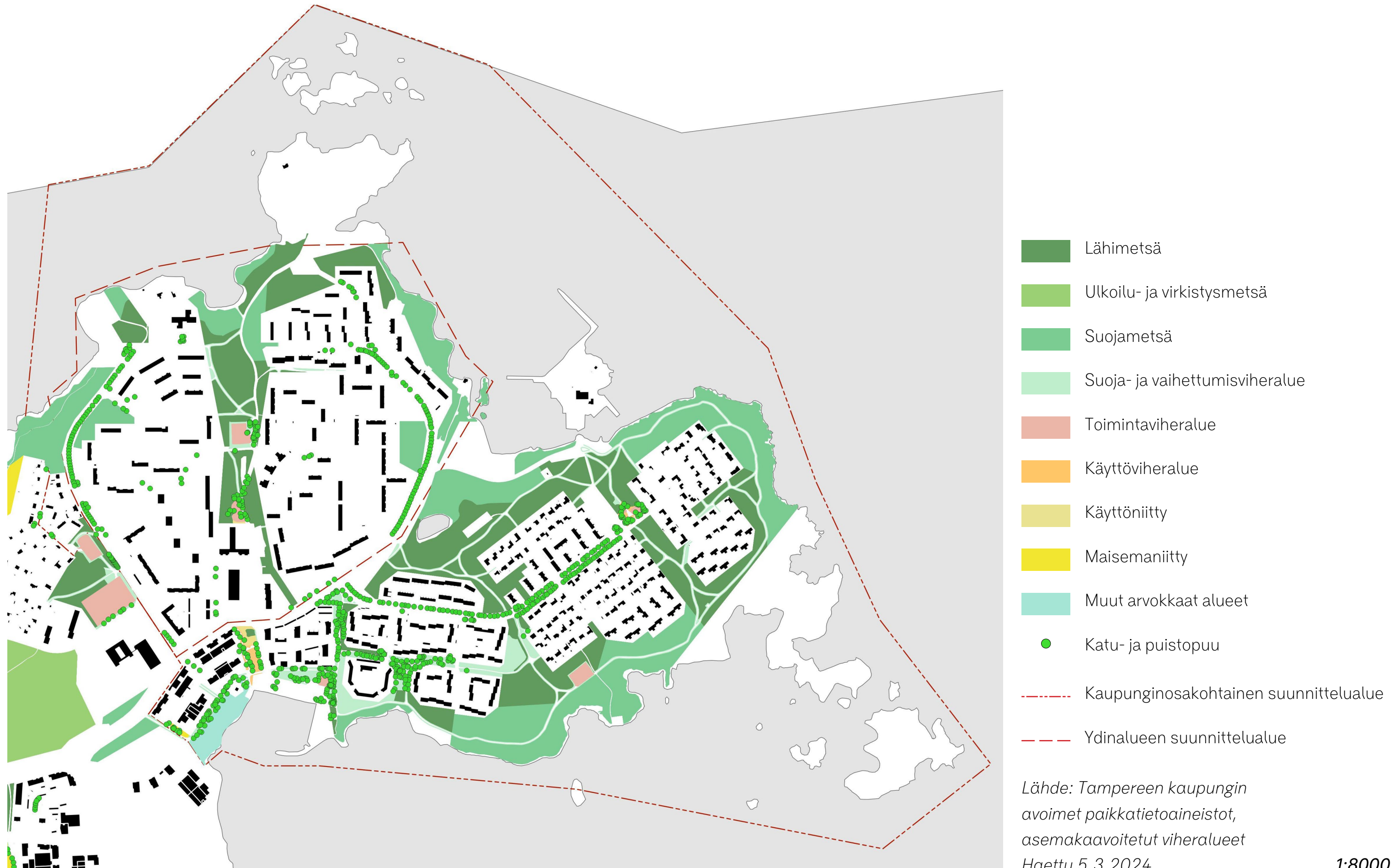


- Rakennukset asettuvat korkeuskäyriä mukaillen rinteiden loiviin kohtiin.
- Maaston korkeimmat kohdat säilytetty puustoisina ja rakentamattomina, mikä vahvistaa metsäistä ilmettä. Kookkaaksi kasvanut puusto verhoaa korkeimmatkin rakennukset suojaansa.
- Maaston laaksopainanteisiin ja jyrkkiin pohjoisrinteisiin on vältetty rakentamasta.

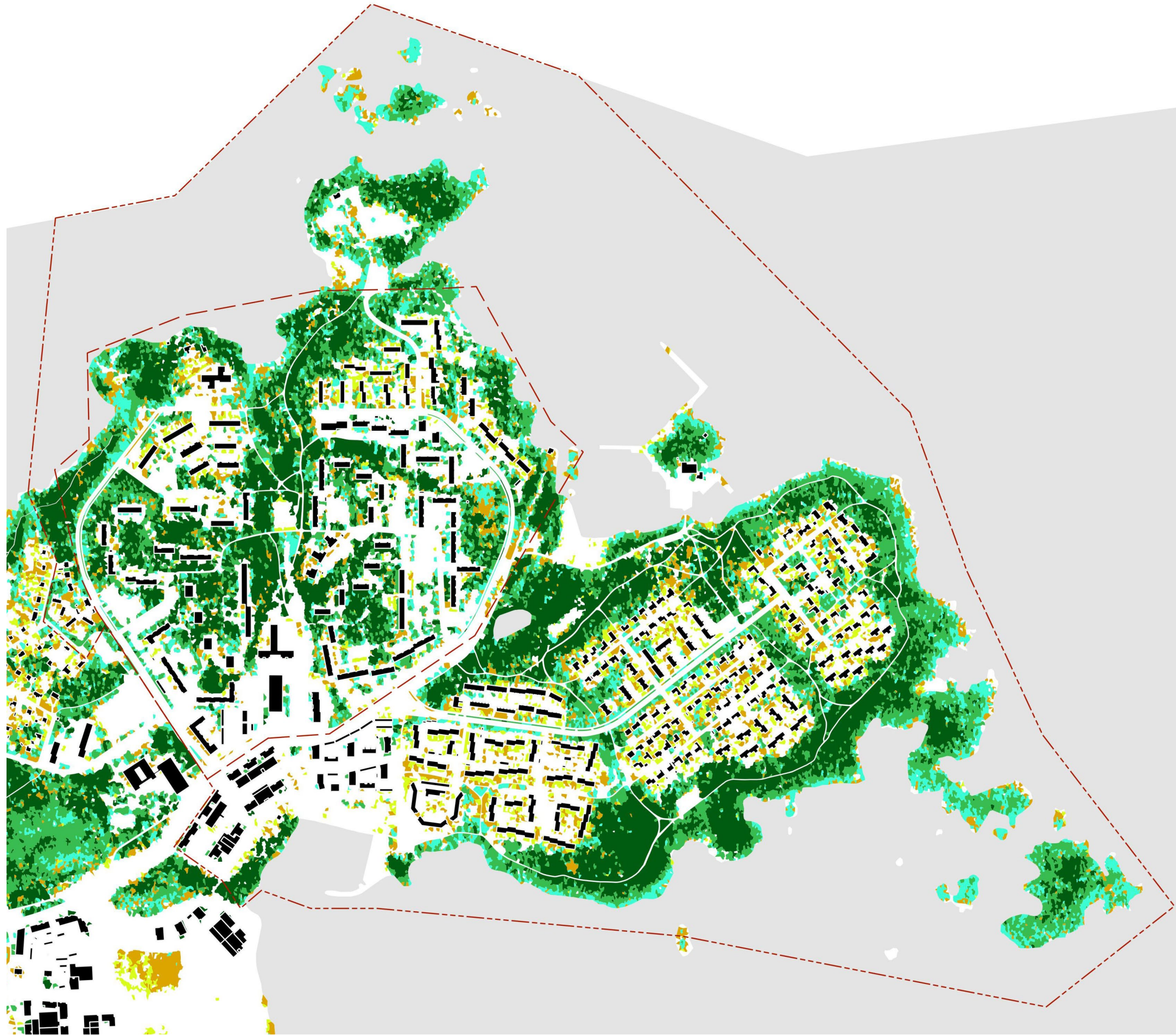
Lähde: MML avoimet
paikkatietoaineistot, korkeusmalli.
Haettu 1.3.2024.

1:8000

Asemakaavan mukaiset viheralueet ja kunnossapitoluokat



Puusto

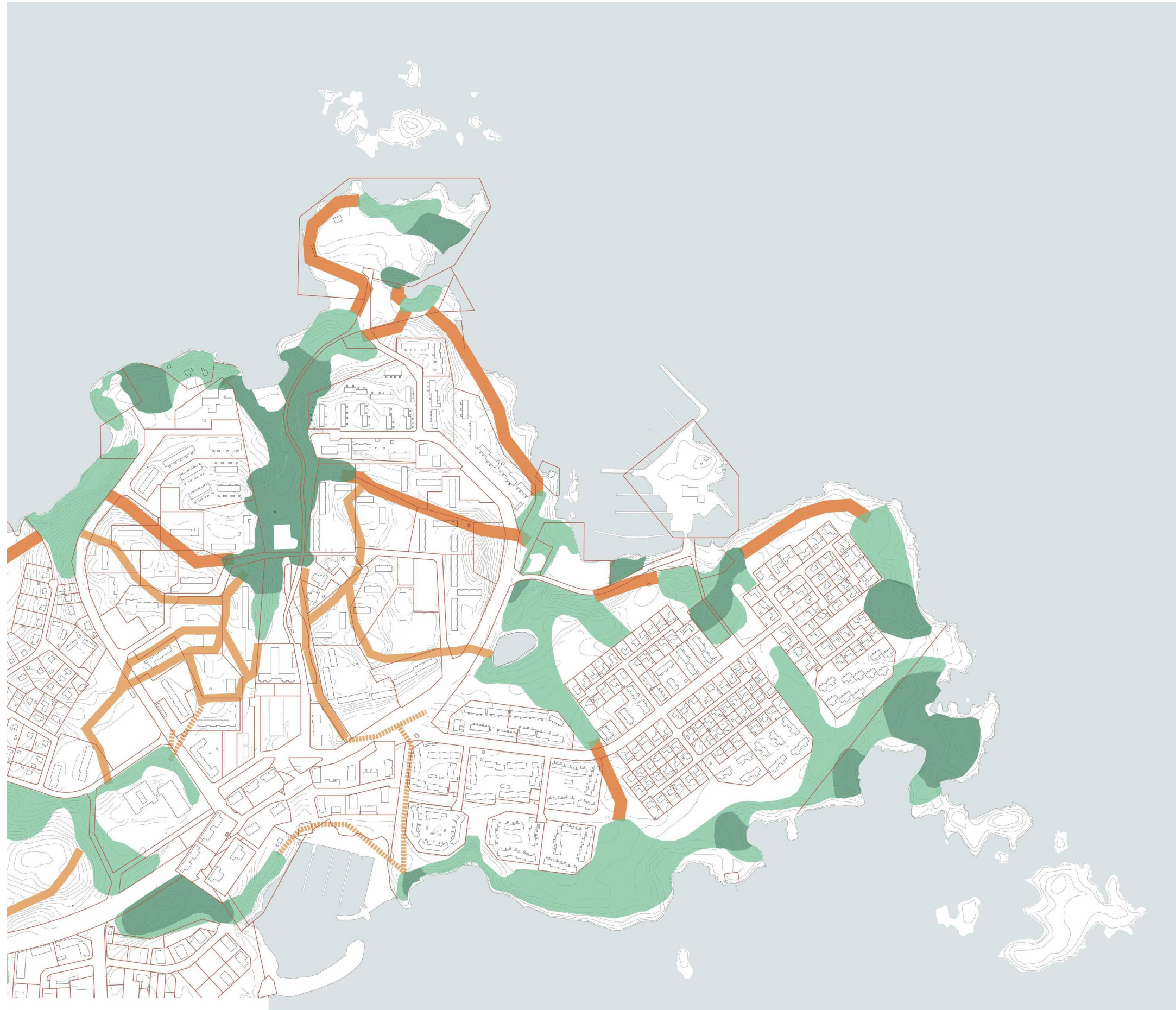


- Puusto yli 20 m
- Puusto 15–20 m
- Puusto 10–15 m
- Puusto 4–10 m
- Puusto 2–4 m
- Kaupunginosakohtainen suunnittelualue
- Ydinalueen suunnittelualue

*Lähde: Tampereen kaupungin
avoimet paikkatietoaineistot,
puustotiedot.
Haettu 5.3.2024.*

1:8000

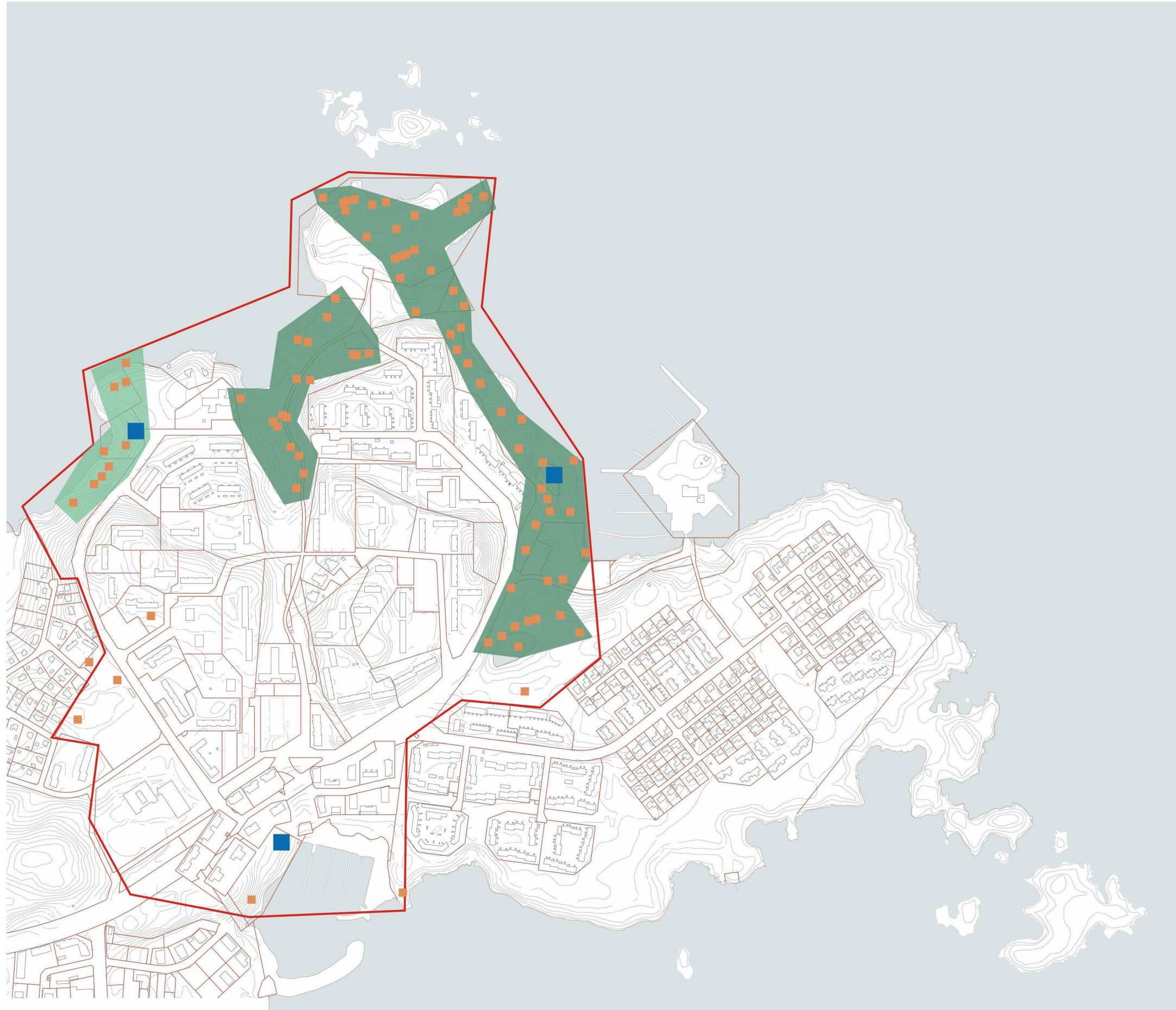
Liito-oravien elinympäristöt



- Hyvin soveltuva
- Soveltuva
- Pääyhteys
- Keskeisiä yhteyksiä tukevat yhteydet
- Yhteystarve

Lähde: Liito-oravaselvitys 2024,
paikkatietoaineistot.
Saatu 4.11.2024.

Lepakoiden elinympäristöt



- Arvokas lepakkoalue, luokka 2
- Arvokas lepakkoalue, luokka 3
- Mahdollinen talvehtimispaikka
- Lepakkohavainto
- Selvitysalueen raja

Lähde: Lepakkoselvitys 2024,
paikkatietoaineistot.
Saatu 4.11.2024.

Lahokaviosammal



- Ydinalue
- Erittäin soveltuva elinympäristö
- Havainto
- Kaupunginosakohtainen suunnittelualue
- Ydinalueen suunnittelualue

Lähde: Tampereen kaupungin
avoimet paikkatietoaineistot,
luontotiedot.
Haettu 5.3.2024.

1:8000

Korkea puusto ja luontoarvoyhdistelmä

- Luontoarvot ja metsäisyys painottuvat alueen keskellä sijaitsevaan laaksoon ja rannoille.
- Liito-oravareitit sijoittuvat korkean puuston muodostamille käytävämäisille vyöhykkeille alueen halki.

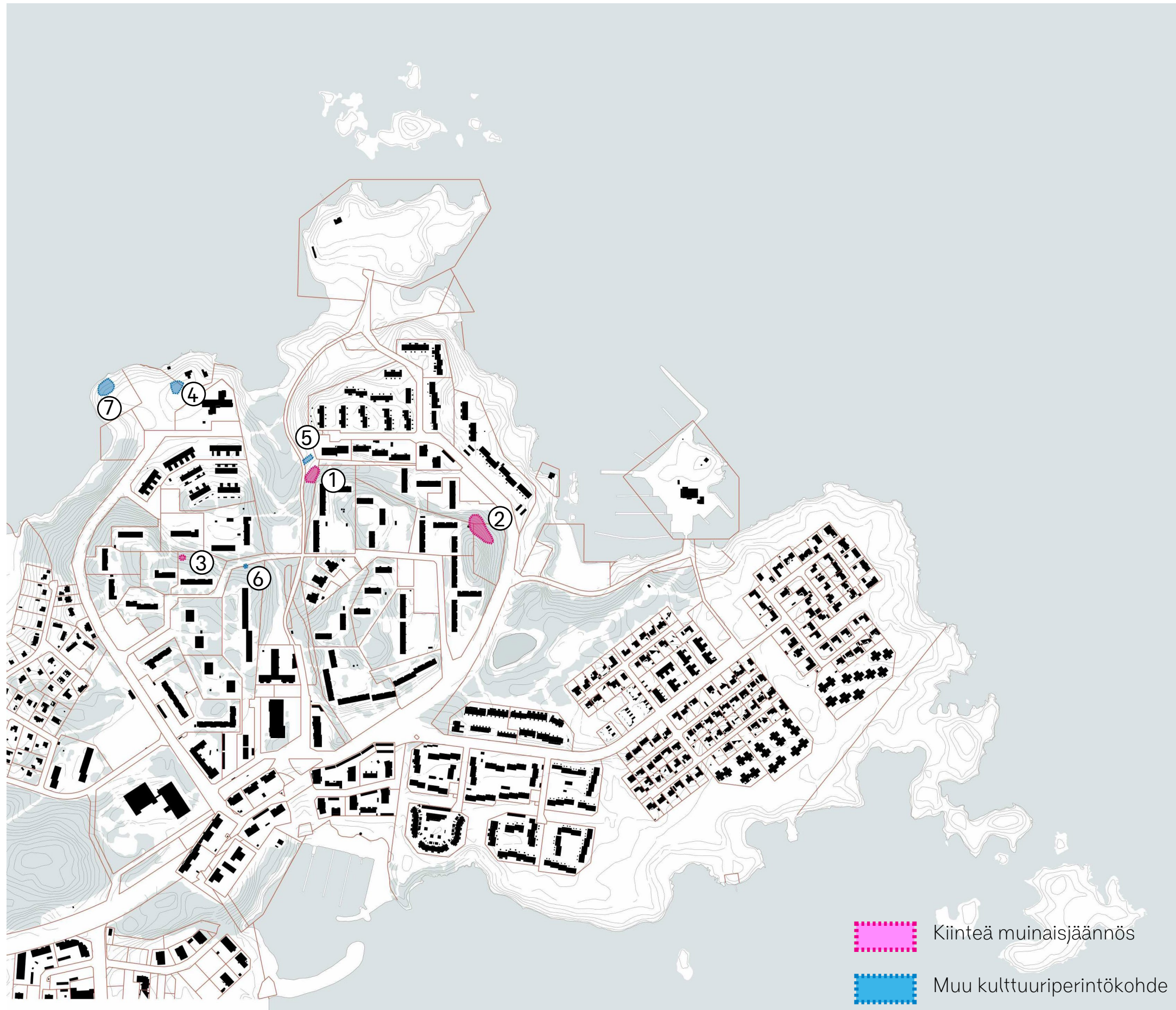


- Korkea puusto yli 20 m
- Korkea puusto 15-20 m
- Liito-oravan elinympäristöt ja kulkureitit
- Lahokaviosammalen ydinalue ja havainnot
- Kaupunginosakohtainen suunnittelualue
- Ydinalueen suunnittelualue

Lähde: Tampereen kaupungin avoimet paikkatietoaineistot, maanpeiteaineisto, liito-oravan elinympäristöt ja lahokaviosammal.
Haettu 8.3.2024.

1:8000

Arkeologiset kohteet



Muinaismuistolaki

1 §

Kiinteät muinaisjäännökset ovat rauhoitettuja muistoina Suomen aikaisemmasta asutuksesta ja historiasta.

Ilman tämän lain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.

4 §

Kiinteään muinaisjäännökseen kuuluu sellainen maa-alue, joka on tarpeen jäännöksen säilymiseksi sekä jäännöksen laadun ja merkityksen kannalta välttämättömän tilan varaamiseksi sen ympärille.

Aluetta, josta 1 momentissa on säädetty, nimitetään tässä laissa suojaluokaksi.

1. Pyhällönpolku (837010050):

kivirakenne, rökkiö, ajoittamaton

2. Lielahdenkatu (1000039131):

kivirakenteet, rökkiöt, maarakenteet, kuopat, kivirakenteet, latomukset, rautakautinen, viikinkiaika

3. Porrassalmenkuja:

kivirakenteet, rökkiöt, ajoittamaton

4. Laalahti (1000043930):

asuinpaikat, torpat, historiallinen

5. Pyhällönpuiston tie (1000050639):

kulkuväylät, tienpohjat, historiallinen

6. Jänissaarenpolku (1000047439):

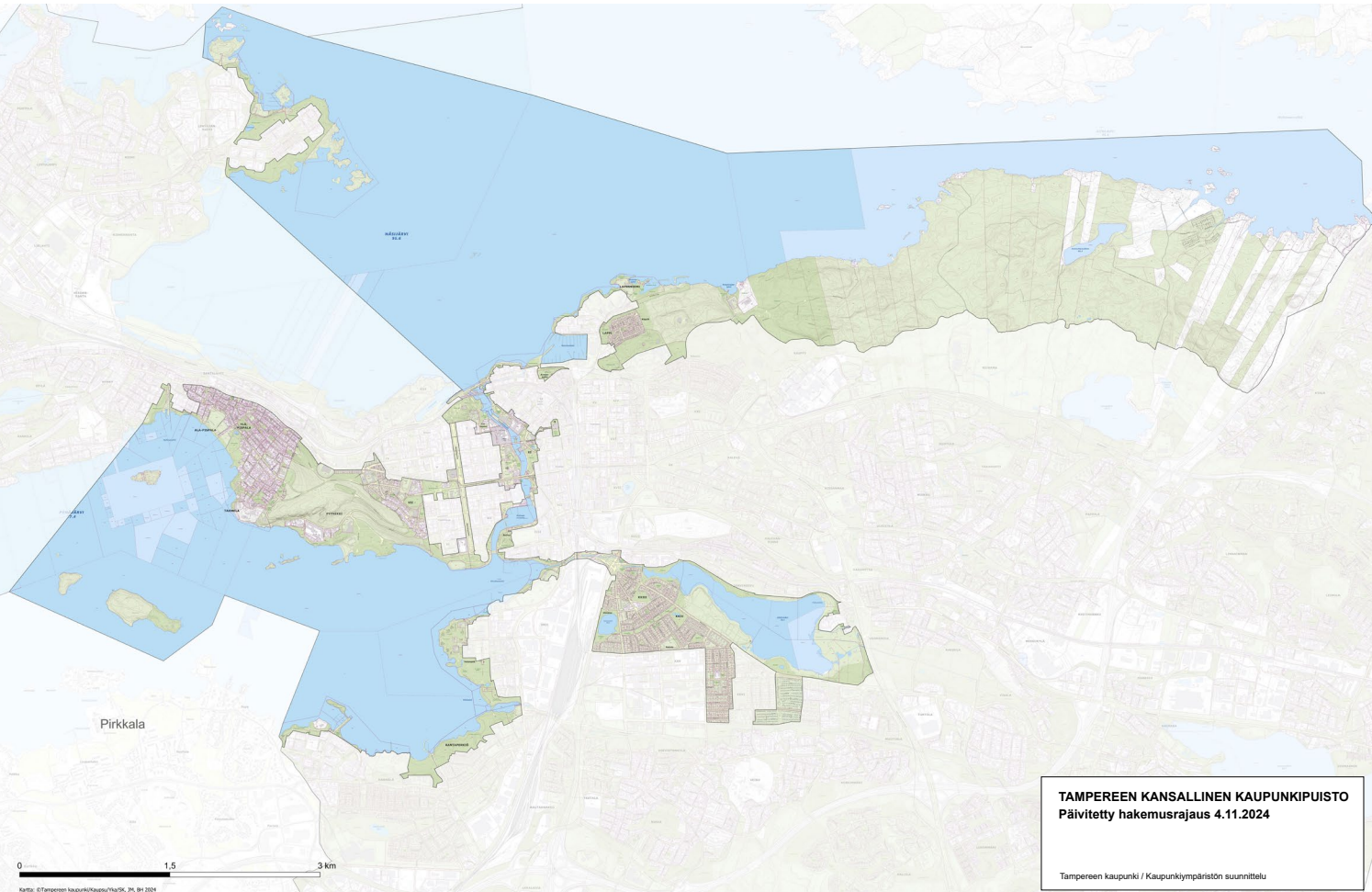
kivirakenteet, rökkiöt, ajoittamaton

7. Laalahti 2:

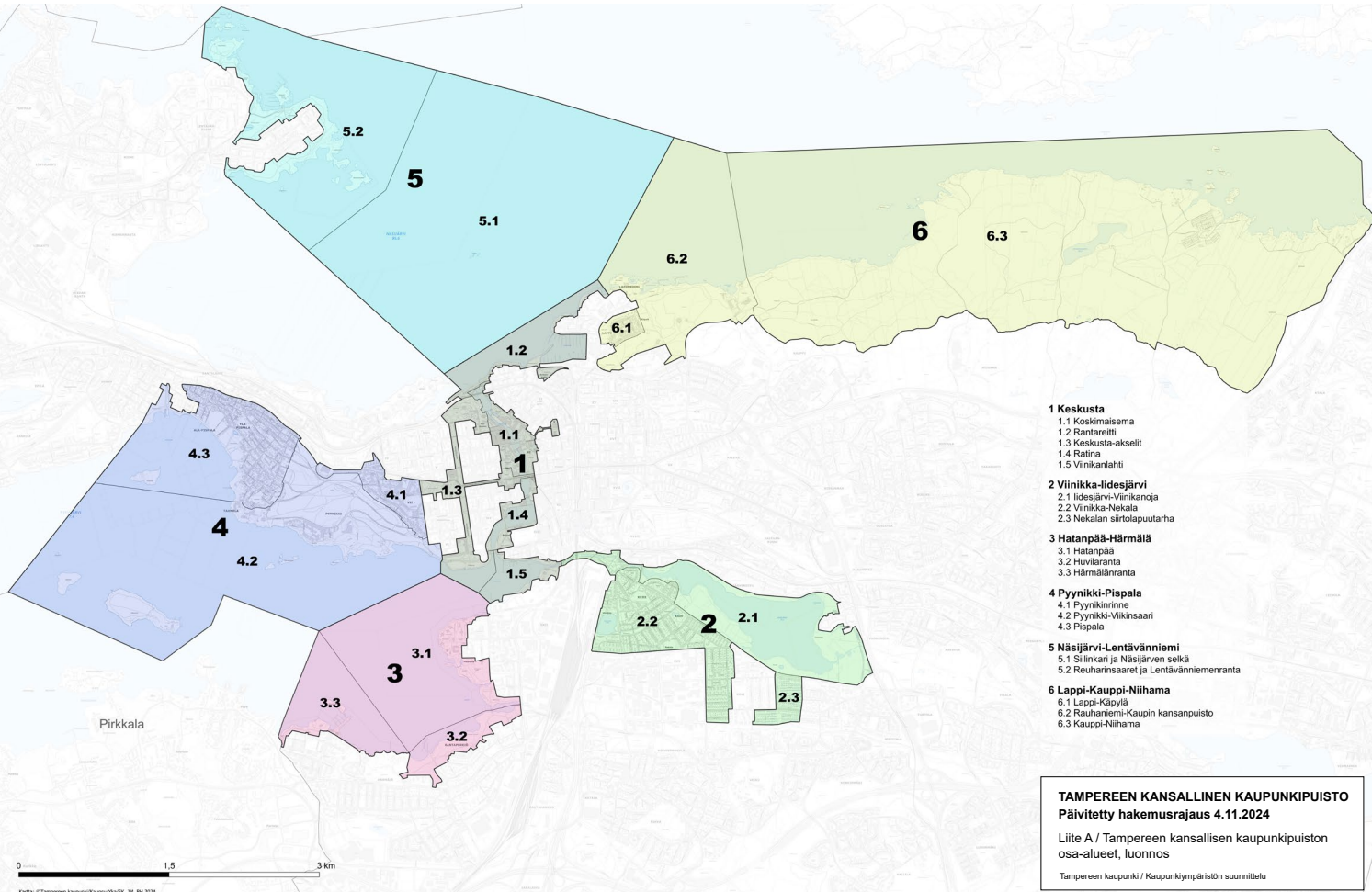
asuinpaikat, talonpaikat, historiallinen, 1900-luku

1:8000

Kansallinen kaupunkipuisto, hakemusalue



Tampereen kansallisen kaupunkipuiston tarkastelualue.



Tampereen kansallisen kaupunkipuiston osa-alueet.

Tampereen kaupunki hakee laajalle alueelle kansallisen kaupunkipuiston asemaa ympäristöministeriöltä keväällä 2025. Kaupunginhallitus hyväksyi Tampereen kansallisen kaupunkipuiston hakemuksen kokouksessaan 24.3.2025.

Lentävänniemen rannat sisältyvät osa-alueeseen V: Näsijärvi-Lentävänniemi.

Lentävänniemen rantojen merkitys kaupunkipuistossa on määritelty:

- Näsijärvi ja sen paikoin erämaiset lahdet saarineen, vesireitit
- Reuharinniemi saarineen edustava osa järvimaisemaa ja Tampereen esihistoriaa rautakautisten kalmistojen ansiosta.

Liikennemelu 2022

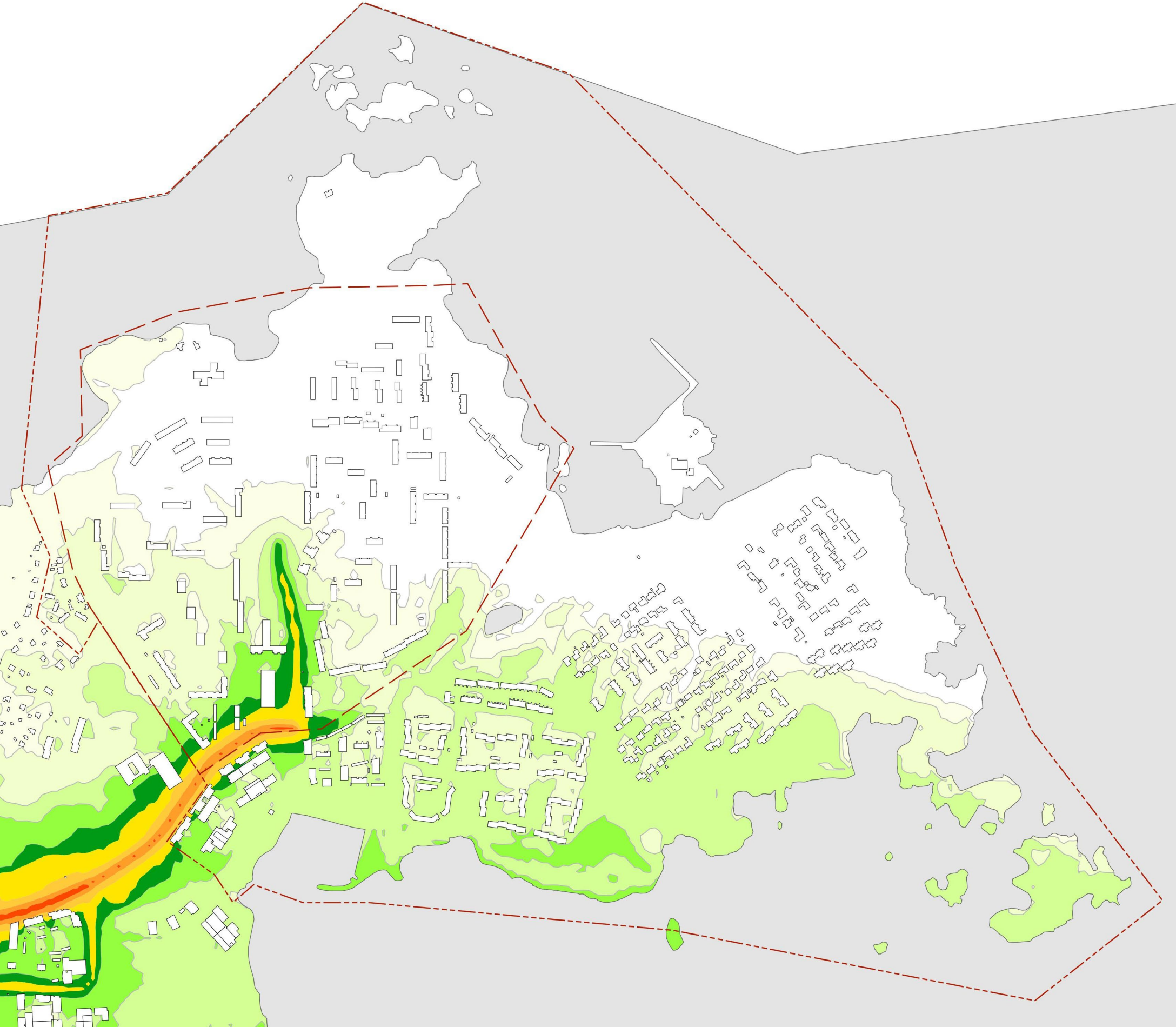


Päiväajan keskiäänitasot 2022

- 70-75 dB
- 65-70 dB
- 60-65 dB
- 55-60 dB
- 50-55 dB
- 45-50 dB
- 40-45 dB
- 35-40 dB
- 30-35 dB
- Kaupunginosakohtainen suunnittelualue
- - - - - Ydinalueen suunnittelualue

Lähde: Tampereen kaupungin avoimet paikkatietoaineistot, liikennemelu.
Haettu 8.3.2024.

Liikennemelu, ennuste 2040



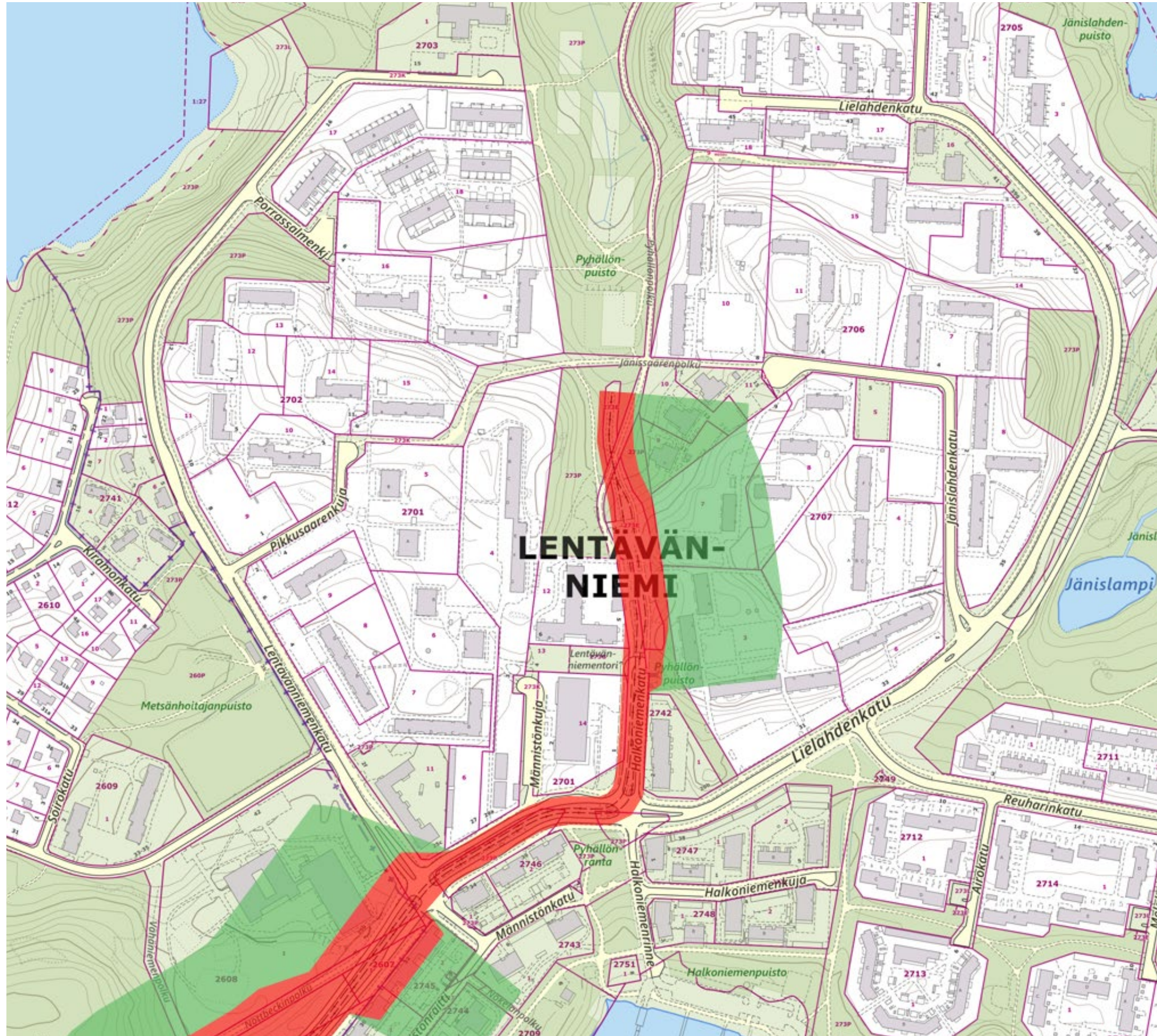
Päiväajan keskiäänitasot 2040

- 70-75 dB
- 65-70 dB
- 60-65 dB
- 55-60 dB
- 50-55 dB
- 45-50 dB
- 40-45 dB
- 35-40 dB
- 30-35 dB
- Kaupunginosakohtainen suunnittelualue
- - - - - Ydinalueen suunnittelualue

Lähde: Tampereen kaupungin avoimet paikkatietoaineistot, liikennemelu.
Haettu 8.3.2024.

1:8000

Raitiotien runkomelun ja tärinän riskivyyöhyke



RISKIALUE 1

Asemakaava: Asemakaavoitusvaiheessa laaditaan runkomeluserveys vähintään VTT:n tiedotteen "Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi" (2008) arviointitaso 2 mukaisesti laskennallisena arviointina.

Rakennuslupa: Rakennuslupavaiheessa laaditaan runkomeluserveys VTT:n tiedotteen "Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi" (2008) arviointitaso 3 mukaisesti tärinä- ja runkomelumittauksia käyttäen, jossa selvitetään tarvittavat toimenpiteet runkomelun vaimentamiseksi suositusarvojen mukaisiksi.

RISKIALUE 2

Asemakaava: Asemakaavoitusvaiheessa laaditaan runkomeluserveys vähintään VTT:n tiedotteen "Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi" (2008) arviointitaso 2 mukaisesti laskennallisena arviointina.

Rakennuslupa: Rakennuslupavaiheessa laaditaan runkomeluserveys VTT:n arviointitaso 2 käyttäen, jossa määritetään runkomeluriski laskennallisesti. Jos runkomelu ylittää laskennallisesti suositusarvot, tulee selvitys tehdä tarkemmin mittauksia käyttäen ja selvittää tarvittavat toimenpiteet runkomelun vaimentamiseksi suositusarvojen mukaisiksi.

RISKIALUE 3

Asemakaava: Asemakaavoitusvaiheessa laaditaan runkomeluserveys vähintään VTT:n tiedotteen "Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi" (2008) arviointitaso 2 mukaisesti laskennallisena arviointina.

Rakennuslupa: Rakennuslupavaiheessa laaditaan runkomeluserveys VTT:n arviointitaso 2 käyttäen, jossa määritetään runkomeluriski laskennallisesti. Jos runkomelu ylittää laskennallisesti suositusarvot, tulee selvitys tehdä tarkemmin mittauksia käyttäen ja selvittää tarvittavat toimenpiteet runkomelun vaimentamiseksi suositusarvojen mukaisiksi.

Kuva: <https://kartat.tampere.fi>

Haettu 23.5.2024.

Palaute hanke-esitteestä 8987

Lentävänniemen täydennysrakentamisen periaatteet hanke-esite oli nähtävillä 22.2- 14.3.2024. Esitteessä kuvataan hankkeen taustoja, lähtökohtia ja tavoitteita, joista keskeisimitä ja esiin nostettuja ovat

- täydennysrakentamisen sovittaminen tonteille Lentävänniemen paikallisesti arvokkaan metsälähiön ominaispiirteitä kunnioittaen ja alueen kaupunkikuvaa kohentaen
- asukasmäärän tasapainoinen kehitys ja palvelujen turvaaminen
- monipuolipuoliset asumisen muodot
- pihojen ja viheralueiden muodostaman verkoston ja luontoarvojen turvaaminen
- viihtyisät ja puustoiset pihat
- oleskelu- ja leikkialueineen puistoreittien ja ranta-alueiden viheralueiden säilyttäminen
- turvalliset kävelyn ja pyöräilyn reitit raitiotie- ja linja-autopysäkeille
- pysäköintijärjestelyjen sovittaminen luontevasti alueen pihaympäristöön ja katuverkkoon

Palautteita kertyi yksityishenkilöiltä 19 kappaletta ja taloyhtiöiltä yksi. Viranomaisista hanke-esitettä kommentoi ELY- keskus ja Pirkanmaan maakuntamuseo. Pirkanmaan liitto ei antanut suunnittelun tässä vaiheessa lausuntoa. Tampereen kaupungilta esitettä kommentoi hulevesien hallinnan osalta vihersuunnittelu.

Asukaspalautteissa toivottiin ylivoimaisesti eniten metsäluonnon, puuston ja viher- sekä virkistysalueiden säilyttämistä. Asukkaat näkevät luonnonläheisyyden ja vehreyden Lentävänniemen tärkeimpänä vetovoimatekijänä, eikä täydennysrakentamisen haluta toteutuvan näiden kustannuksella. Luonnon säilyttäminen on tärkeää asukkaiden hyvinvoinnin ja kaupungin vetovoiman kannalta.

Suomensaaren sekä rantareittien merkitys Lentävänniemeä laajemman alueen houkuttelevana ja suosittuna virkistyskohteena nousi vahvasti palautteissa esiin. Suositusten reittien kunnossapitoa toivottiin parannettavan.

Täydennysrakentamisen määrä ja mahdollinen tiiviys herättävät asukkaissa huolta. Esimerkiksi Niemenrannan tapainen tiivis rakentaminen nähdään Lentävänniemen metsälähiöalueelle sopimattomana ja arvoa laskevana. Täydennysrakentaminen tulisi sovittaa nykyisen rakennuskannan yhteyteen maltillisessa kokoluokassa ja määrässä nykyisten asukkaiden näkymät ja viihtyvyys huomioiden. Uuden rakentaminen pelätään myös mahdollisesti lisäävän sosiaalisia ongelmia alueella.

Liikenteessä erityistä huomiota toivottiin kiinnitettävän jalankulun ja pyöräilyn reitteihin.

Osa asukaspalautteesta kohdistui pääosin jo vireillä oleviin asemakaavahankkeisiin, mutta niissäkin painopiste oli luonnonolojen vaalimisessa ja riittävän väljyyden säilyttämisessä.

ELY- keskus kannustaa yleisesti pohtimaan, millä välineillä Tampereella linjataan kaupunginosakohtaiset suunnittelun

periaatteet ja varmistetaan yleissuunnitelmissa esitettyjen visioiden toteutettavuus. ELY-keskus näkee erittäin positiivisena, että hankkeen nykytilan analyysi aiotaan tehdä varsinaista hankealuetta laajemmasta kokonaisuudesta. ELY-keskus suosittelee suunnittelun työskentelytavaksi erilaisten täydennysrakentamisvaihtoehtojen vertailevaa vaikutusten arviointia.

Hankkeessa on tarpeen huomioida myös muutkin kuin rannan viher- ja virkistysalueet siten, että virkistysalueet ovat kokonaisuudessaan riittäviä ja huomioivat alueen kasvavan asukasmäärän. Hankkeessa on yleisesti tärkeää kiinnittää huomiota ilmastokysymyksiin.

Pirkanmaan maakuntamuseo muistutti vuonna 2010 laaditusta aluetta koskevasta selvityksestä, jossa todetaan muun muassa Lentävänniemen olevan läntisen Tampereen edustavin 1970- luvun metsälähiö. Lentävänniemen täydennysrakentamista ohjaavissa periaatteissa on maakuntamuseon mukaan keskeistä löytää sopiva täydentämisen määrä ja rakentamisen tapa, niin että väljyyteen perustuva metsälähiön ilme ja alkuperäinen keuhkokaaviomalli kuitenkin yhä säilyvät havaittavissa. Nykyisten rakennusten korottamista olisi myös hyvä tutkia. Työssä tulisi myös tarkastella kaupunkikuvassa tärkeitä näkymiä, näkymäakseleita ja kadunpääteaihteita, joita aiemmissa selvityksissä ei juuri ole tarkasteltu ja pyrkiä mahdollistamaan näiden säilyminen

Lisäksi maakuntamuseo muistutti alueella sijaitsevista kiinteistä muinaisjäännoksistä ja kulttuuriperintökohteista. Museo esittää arkeologista inventointia laadittavaksi.

Lähtötietoluettelo

Yleiskaava
Valtuuston hyväksymä vaiheyleiskaava 2021-2025
Voimassa oleva yleiskaavayhdistelmä

Asemakaavat
Asemakaavan 8556 valmisteluaineistot
Palautetiivistelmät
Asemakaavan 8939 valmisteluaineistot
Palautetiivistelmät
Voimassa olevat asemakaavat

Kaavamuuotosesitykset
Asemakaavamuutosesitysten suunnitelma-aineistot

Lupapiste ja Facta
Asemapiirrookset täydennysrakentamisen suunnittelualueelta

Kulttuuriperintö
Keskustan ulkopuolisten 1960- ja 1970-luvun asuinalueiden inventointi ja arvottaminen (Pöyry Environment Oy, Tampereen kaupunki, 2010)
Pirkanmaan seurakuntatalot 1945–1999, teemainventointi 2021-2022 ((Pirkanmaan maakuntamuseo, 2022)
Lentävänniemen arvot ja muutokset, Tampereen kaupunki, 2023
Koulurakentaminen Tampereella 1970-luvulla Tampereen kaupunki Kaupunkiympäristön kehittäminen - Maankäytön suunnittelu 13.1.2014
KOY Lentävä Rakennushistoriallinen selvitys, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 2021

Arkeologiset selvitykset
Lentävänniemen korttelin 2706 tonttien -14 ja -15 ja puistoalueen 273-9903-0 (osa) Asemakaavan nro 8739 arkeologinen tarkkuusinventointi, FCG, 2020
Lentävänniemen korttelin 2701 tonttien 4, 5 ja 6 arkeologinen tarkkuusinventointi, FCG, 2023
Arkeologinen selvitys Lentävänniemen täydennysrakentamisen periaatteiden laatimista varten (yleissuunnitelmanro 8987), FCG, 2024

Luontoselvitykset ja luontotieto
Lentävänniemen Lielahdenkatu 37-39, täydennysrakentaminen -asemakaavan nro 8739 lahokaviosammalselvitys, FCG, 2021
Liito-oravaselvitys yleissuunnitelma nro 8987 Lentävänniemi, Täydennysrakentamisen periaatteet, Tampereen kaupunki, 2024
Tampereen Lentävänniemen yleissuunnitelma-alueen nro 8987 lepakkoselvitys, Sitowise 2024
Lentävänniemi, kortteli 2701: Säilytettävät ja kehitettävät liito-oravayhteydet, Tampereen kaupunki, 2023
Läntisen Tampereen luontotietoaineisto
Ympäristön tila Tampereella raportti, 2024
Suomensaaren ympäristön lahokaviosammalselvitys, 2020
Suomensaaren kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, 2020
Tampereen lahokaviosammalselvitys, loppuraportti, 2021
Tampere, Pienvesi- ja vesistöselvitys, 2022

Puustotarkastelut
Puustotarkastelut 2020 ja 2023 kaavaan 8939

Liikenne, kadut ja pysäköinti
Pysäköintipolitiikka ja pysäköintinormit
Joukkoliikenteen läntinen linjasto 2024
Raitiotien rakennussuunnitelmat Lielahdenkatu-Halkoniemenkatu
Lentävänniemen pysäköintiselvitys, Sitowise, 2024

Kuntatekniikka
Vesihuollon yleissuunnitelma (Afry, 2023)
Johtokartat

Ympäristöhäiriöt
Meluselvitys asemakaavat 8939 ja 8556, A-insinöörit, 2023
Tärinä- ja runkomeluselvitys asemakaava 8556, A-insinöörit, 2023

Kaupunkikuva
Kaupunkikuvatoimikunnan lausunnot Lentävänniemeä koskien

Muut selvitykset
Lentävänniemen kaupallinen selvitys, WSP, 2024

Muut suunnitelmat ja ohjelmat
Kansallisen kaupunkipuistohakemuksen aineisto
Lentävänniemen keskustan yleissuunnitelmaluonnos 2020 (Inaro)
Hulevesiohjelma
Viherpalveluohjelmat
Luonnon moni-muotoisuusohjelma LUMO
Tampereen kaupungin liikunnan palveluverkkosuunnitelma 2022-2035
Hiilineutraaleja tekoja-kehitysohjelman selvitystyö Lentävänniemen ja Niemenrannan alueet, tulosraportti ja avokommenttien yhteenveto, Tampereen kaupunki, Solita ja Parametra, 2024
Karttapalvelun tarpeelliset tasot, mm.
◦ Melutilanne 2022 ja -ennuste 2040
◦ Maanpeiteaineisto
◦ Pyöräilyn tavoiteverkko
◦ Joukkoliikennepysäkit

Pohjakartta dwg
Kaupunkimalli-aineisto